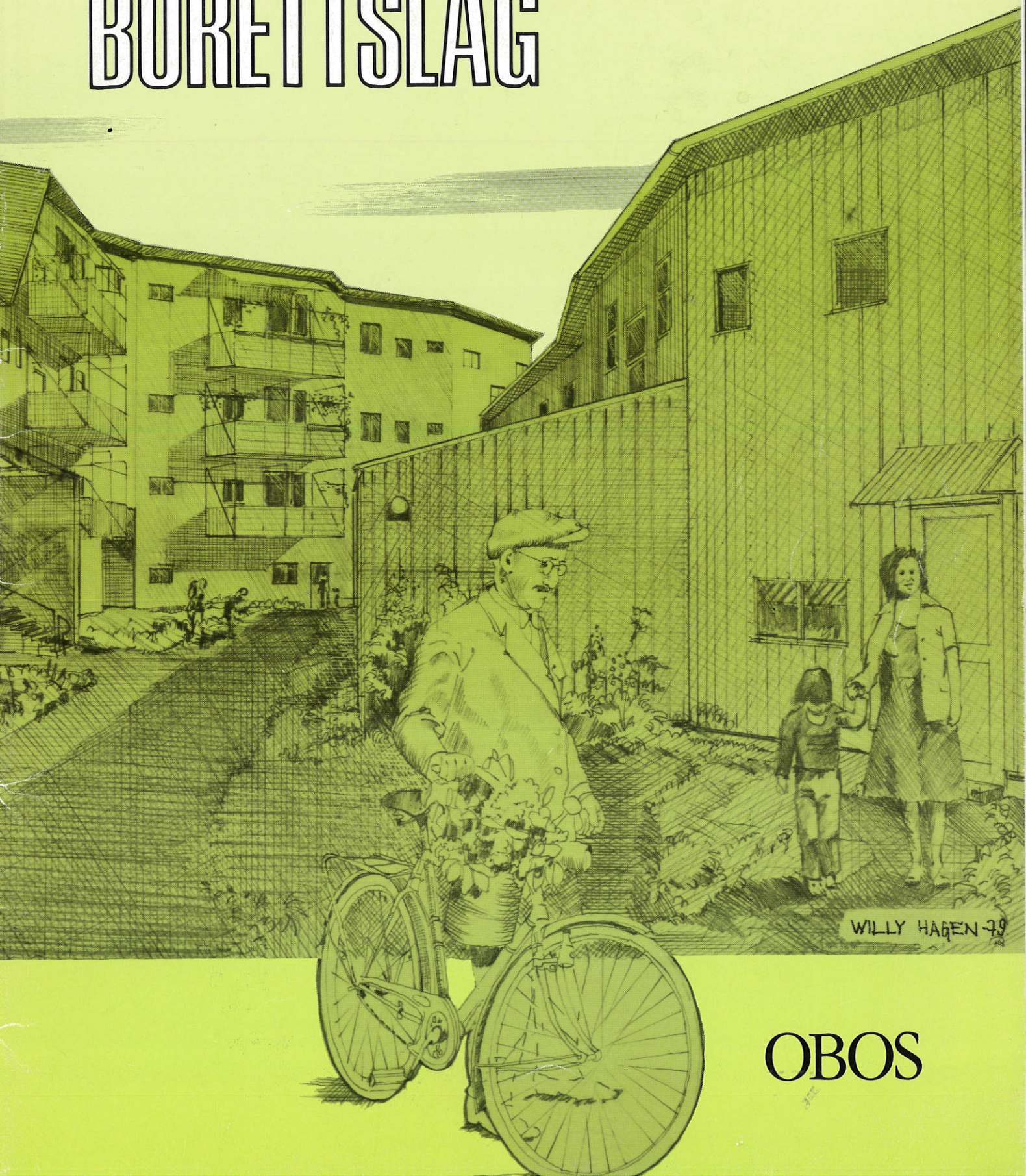


HALLAGERBAKKEN BORETTSLAG



OBOS

HALLAGERBAKKEN BORETTSLAG

Holmlia



Byggherre:

Oslo Bolig og Sparelag (OBOS)
Hammersborg torg 1
Oslo 1
Saksbehandler: Overingeniør
Bjørn Bull-Hanssen

Arkitekter:

Ark. Hultberg, Resen, Throne-Holst
og Boguslawski A/S
Arkitekter MNAL
Øvre Slottsgt. 7, Oslo 1

Rådgivende ingeniører for byggeteknikk:

Multiconsult A/S
Industrigt. 59, Oslo 3

Rådgivende ingeniør for elektro:

Oslo Bolig og Sparelag (OBOS)
v/ingeniør Oddvar Røse

Rådgivende ingeniør for VVS:

Oslo Bolig og Sparelag (OBOS)
v/ingeniør Rolf Enersen

Utomhusanlegg:

R. Thorenfeldt
Landskapsarkitekt MNLA
Fredensborgvn. 11, Oslo 1
og
Oslo Bolig og Sparelag (OBOS)
Utomhusavdelingen

Entrepriser:

Bygningsmessig:

Eivind Normann Nilsen A/S
Boks 70, 2014 Blystadlia

VVS:

Ingeniørfirmaet Viking A/S
Storgt. 38, Oslo 1

Ventilasjon:

Sverre Johannessen
Storgt. 22, Oslo 1

Elektro:

Klaus Lefdal & Co. A/S
Hj. Brantings vei 25 C, Oslo 5

HALLAGERBAKKEN BORETTSLAG

Hallagerbakken Borettslag er stiftet etter reglene i Lov om borettslag av 4. februar 1960.

I stiftelsesvilkårene heter det:

«Borettslagets formål er å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i byggene til andelseierne. Formålet er videre å erverve eller forestå oppføringen av andre bygg enn boligbygg (f.eks. garasjer) som skal

brukes til felles formål for andelseierne, eller lokalene i byggene skal utleies i sammenheng med lagets øvrige virksomhet.»

Borettslaget er tilknyttet Oslo Bolig- og Sparelag (OBOS) som skal være forretningsfører i henhold til kontrakt.

Oslo Bolig- og Sparelag (OBOS) har rett til å oppnevne et medlem av styret med varamann.

Formann (varamann) og et styremedlem i fellesskap tegner lagets firma.

Ved overtagelse av andeler gjelder det vedtektsbestemt forkjøpsrett.

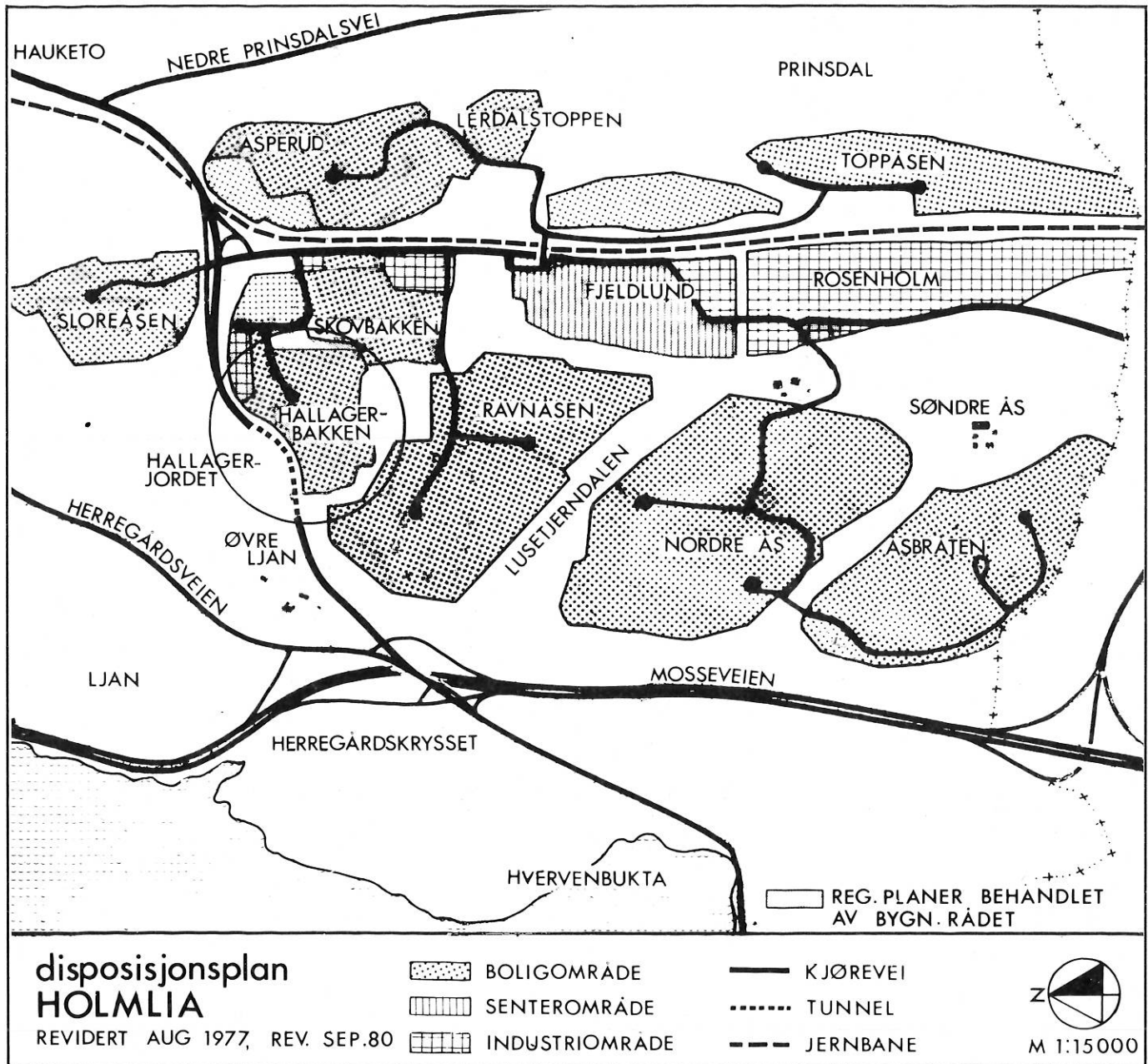
Andelseierne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.

Etter at leilighetene er fordelt, skal det i samsvar med borettslovens bestemmelser inngås en avtale mellom boligbyggelaget og medlemmene. Denne kontrakt vil medlemmene få utstedt på kontoret i OBOS.

Når leiligheten er ferdig til innflytting, får medlemmet utstedt en leiekontrakt.

Forbehold

Alle opplysninger i brosjyren er gitt med forbehold om endringer av teknisk eller annen art som måtte vise seg nødvendig i byggeperioden. De gjengitte tegninger tar ikke sikte på å gi alle arbeidsdetaljer, men er ment som en orientering om planløsningene. Leilighetene kan forekomme speilvendt av det som er vist på tegninger og eventuelle vindusoppriss. De oppgitte mål på vindusoppriss m.v. gis også med forbehold. Bruk ikke egne måleregninger fra tegningene som grunnlag f.eks. for nøyaktige møbelbestillinger, da målestokkavvik kan opptre under reproduksjon.



HOLMLIA-OMRÅDET

Beskrivelse

Holmlia, Søndre Nordstrand, er et stort utbyggingsområde. Totalt omfatter området ca. 3.200 da. Helt i syd grenser det nye utbyggingsområdet til kommunegrensen mot Oppegård.

Det er planlagt bortimot ca. 4.300 boliger på Holmlia. Ferdig utbygd vil området telle en befolkning på ca. 12.000 mennesker, eller en hel liten norsk by.

Bystyret har gjort vedtak om at 50% av boligene på Holmlia skal være rekkehus- og småhusbebyggelse. Det vil si boliger opptil 3 etasjer og med egen hage og inngang på terreng. Resten er bestemt for lav blokkbebyggelse.

Boligområdene på Holmlia er festet av OBOS og USBL.

Trafikksystem

Hovedatkomsten er basert på Ljabrudiagonalen mellom Herregårdskrysset og Skullerud, og en gjennomgående hovedsamlevei for intern trafikk langs jernbanen mellom Ljabru-diagonalen og Mastemyrveien. Et relativt godt utbygget gang- og sykkelveinett knytter boliger, skoler, forretninger osv. sammen. Disposisjonsplanen forutsetter videre at det kollektive trafikksystem baseres på jernbanen med to stasjoner innen området. Disposisjonsplanen forutsetter også intern buss-service til jernbanestasjonen ved senterområdet.

Arbeidsplasser

Disposisjonsplanen viser industriarealer på i alt ca. 204 dekar, som vil kunne gi plass for et stort antall arbeidsplasser.

Bakgrunnen er dels å bidra til et aktivt og variert bomiljø, dels å bremse nedgangen i industriarbeidsplassene ved å tilby nye arealer for utvidelsesbehov ved byens bedrifter.

Friområder

Holmlia har fin natur og flott beliggenhet ved fjorden. Det er derfor avsatt store friområder ved Søndre Ås gård, Lusetjerdalen og Hallagerjordet hvor det er lett å innpasse anlegg for idrett- og friluftaktiviteter.

Det er lagt vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser til sjøen og marka, såvel som mellom de interne friområdene. Arealene i tilknytning til gårdsanlegget på Søndre Ås er foreslått knyttet til jordbruksformål/ parsellhager. Deler av friområdenes flate partier kan benyttes til uteområder.

Merkantil og offentlig service

Målsettingen er at Holmlia ferdigbygget skal ha tilstrekkelig dekning av service- og fellesanlegg for alle befolkningsgrupper.

Senterområdet

Funksjoner som lokaliseres til senterområdet velges etter nøye vurdering av behov og mulighet for desentralisering.

Nærservice

Service- og fellesanlegg skal styrke nærmiljøet. I delområdet er det foreslått nærserviceområder som skal inneholde dagligvaretilbud og annen service.

Skoler

Det er regnet med tre permanente barneskoler, hver på 12 klasser og en ungdomsskole på 18 klasser med samlingssal.

Barnehager

I planen er det avsatt arealer til barnehager som gir plass til 50% av barna i alderen 0–6 år i innflyttingsperioden. Barneparker for 20% av barna i alderen 1½–4 år ønskes oppført samtidig med boligene.

Idretts-/svømmehall

Arbeidet er igang med idrettshall i fjellet vest for Fjellund senterområde.

Anlegget skal ferdig bestå av 4 gymnastikksaler med hevbare vegger i mellom, slik at de til sammen blir en hall med internasjonale mål. Bassenget skal ha 6 baner med lengde 25 m. Anlegget skal stå ferdig høsten 1982 og det skal også fungere som tilfluktsrom.

Søndre Ås

Gården disponeres i dag av ungdomskontoret til hybler for ungdom. Beboerne har satt igang en rekke aktiviteter, bl.a. et ridesenter. Gården ønskes bevart slik at virksomheten kan opprettholdes og eventuelt utvides.

Tekniske anlegg

Hele Holmlia skal oppvarmes med varmtvann fra midlertidig sentral på Rosenholm. Til alle leilighetene føres det fram stålrørsledninger som skal transportere varmt vann til forbruk og til oppvarming. Dette rørsystemet samt øvrige installasjoner som vann og kloakk, strøm, telefon, TV-kabel etc. legges hovedsaklig i gang- og kjøreveiene.

De vei- og ledningstekniske anlegg vil blir bygget ut til redusert standard for å spare penger. Dette innebærer blant annet utstrakt sløyfing av kantstein på gang- og

kjøreveier og redusert bruk av overvannsledninger og sluk. Meningen er å lede overvannet (regnvann) tilbake til grunnen for at vegetasjonen skal nyte godt av dette vannet og uttørringen reduseres. Derved bedres vekst-vilkårene for eksisterende og ny vegetasjon.

Noen av gangveiene vil bli erstattet av stier for å redusere kostnadene.

Telefon

Nord-øst for Asperud skal det bygges **telefonsentral** for abonnenter i hele Søndre Nordstrand. Abonnentene i Holmlia vil kunne få installert telefon fra slutten av 1982.

HALLAGERBAKKEN BORETTSLAG

Beliggenhet

Hallagerbakken borettslag ligger på sydsiden av Ljabru-diagonalen.

Området er forholdsvis bratt og faller mot nordvest. Ravnåstoppen som ligger mot syd er regulert til friareal hvor det vokser furuskog.

Bebyggelsen

Bebyggelsen vil bestå av 216 leiligheter, 126 i rekkehus og 90 i blokker. Bebyggelsen er arrangert på begge sider av gangveier som følger terrenget. Blokkleilighetene er plassert i tre blokker rundt Ravnåstoppen. Etasjeantallet varierer mellom 3 og 4 etasjer.

Gangtrafikk

Gangforbindelsen til Hallangerbakken Borettslag blir fra vei nr. 3843 som kommer inn fra nordøst med forbindelse til bussholdeplass. I tillegg vil det bli anlagt en snarvei i form av en stiforbindelse til syd-øst mot Fjeldlund som er senterområdet på Holmlia. Her er egen jernbanestasjon. Gang- og sykkelveien mot nordvest leder ned til Hallagerjordet som er et stort friområde.

Alle gangveier innen området tilhører borettslaget. Bilkjøring på disse veiene vil bli begrenset til renovasjonsbiler, brannbiler, sykebiler, flyttebiler og nødvendig kjøring med drosjer.

Barnehage

Det er en barnehagetomt på østsiden av Hallagerbakken.

Lekeplasser

Spredt rundt i bebyggelsen vil det bli opparbeidet sandlekeplasser og ballplasser for barna. På flaten mot øst (mellom storhus 1 og barnehagetomten) er det foreslått en ballbane.

Garasjer – parkering

Vei nr. 3834 fra nord-øst leder direkte fram til et parkeringshus på tre plan, som dekker borettslagets parkeringsbehov.

Bilene på de nederste parkeringsnivåene vil stå innelukket. Garasjehøyde er vanligvis 2,30 meter.

På taket av parkeringshuset og ved rundkjøringen foran huset er det avsatt plass til gjesteparkering.

Vaskeri

Alle leiligheter har kombinert bad/vaskerom. Her er avsatt plass og tilkoblingsmuligheter til vaskekum og vaskemaskin. Alle leiligheter har tørkeskap.

I tillegg blir det innredet fire fellesvaskerier hvorav to ligger i underetasjen i blokkene og to i forbindelse med rekkehusene.

Felleslokaler

I 1. etg. i storhus 3 (ved trapperom 3.4) er plassert kontor/rom for borettslagets styre.

Mot den sydlige gavl i storhus 1 er avsatt et stort rom i u-etg. som er påtenkt som parkanterom. Rommet har egen adkomst til terreng.

Kontor og verksted for vaktmester er plassert i u-etg. i storhus 1 ved trapperom 1.2.

I tillegg finnes enkelte disponible rom i storhus 1 og 3.

Leilighetene

Leilighetsfordelingen fremgår av tabellen på side 4.

Blokkbebyggelsen

Blokkbebyggelsen har fra tre til fire etasjer og to leiligheter pr. etasje for hvert trapperom.

Blokkbebyggelsen har bare 2- og 3-roms leiligheter.

Alle blokkleilighetene har balkong eller utgang på terreng. Balkongen er orientert mot sol- eller utsikt-siden.

Fordi blokkbebyggelsen ligger langs kanten av friområdet er det laget portåpninger i forbindelse med mange av trappehusene. Dette er gjort for å gi en god forbindelse til fri-områdene.

De fleste leilighetene har god utsikt.

Rekkehusene

Alle rekkehusene er på to etasjer. Leilighetsstørrelsene varierer fra 2- til 5- roms.

Oppholdsrommet er ofte plassert i den øverste etasjen fordi sol- og utsiktsforholdene er best i denne etasjen. Oppholdsrommet får også lys fra to sider.

BOLIGENES UTSTYR

Bodareal

Alle leiligheter har innvendig uinnredet bodareal. I blokkleilighetene ligger boden i forbindelse med entréen. Leilighetene i blokkbebyggelsen har også nedkjølte matboder. Alle leiligheter har en utvendig sportsbod i felleshus eller egen bod ved inngang.

Varme, ventilasjon og sanitæranlegg

Leilighetene oppvarmes med radiatorer i de enkelte rom. Varmtvannet til radiatorene kommer fra et fjernvarmeanlegg.

Frislufttilførselen til leilighetene skjer gjennom spalteventiler i vinduene. Alle hus og leiligheter har mekanisk ventilasjon.

Peis

I tre-, fire- og fem-roms rekkehus er fundamentet forsterket for å kunne bære pipestokk (f.eks. leca). Posisjonen på pipen er stiplest på planene. Bjelkelagets bæreevne er 150 kg/m². Dette begrenser valg av ildsted og pipe. Ildsted må anmeldes til bygningskontrollen i hvert enkelt tilfelle.

Antenner og telefon

I alle leiligheter monteres uttak for radio, norsk TV og svensk TV 1 og TV 2. Apparatkabler for radio og fjernsyn medfølger leilighetene. Det er lagt til rette for enkel telefontilkobling.

Materialoversikt

Blokkbebyggelsen blir utført i betong. Ytterveggene som delvis er av betong og delvis av tre, forblendes med teglstein som pusses. Innvendig har vegger overflate av malte gipsplater eller malt betong.

Rekkehusene er laget av tre som beises utvendig. Innvendige vegger er malte.

Vegger og himlinger males hvite. Innvendige dører er ferdig malte og vinduer dekkbehandlet fra fabrikk.

På gulvene benyttes vinyl på filt eller nålefilt. I våtrom helsveiset vinyl.

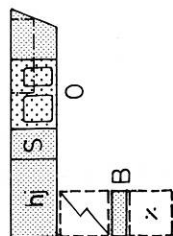
Det vil være anledning til å få levert parkett i leilighetenes kjøkken og oppholdsrom mot pristillegg.

Kjøkkeninnredning

Innredningen er hvitmalt type Norema. Benkeplatene har hvitt laminat. Disse kan mot pristillegg leveres i furu. Utstyr som ikke leveres er tegnet med stiplest strek.

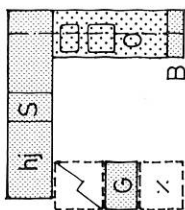
Kjøkken i rekkehus type 2B og 2BF:

- Oppvaskbenk m. rustfritt beslag 90 cm lengde.
- S Skuffeseksjon m. skjærefjel.
- hj Hjørnebenk.
- B Brettskap.
- Overskap 100 cm.
- Benkeplater.



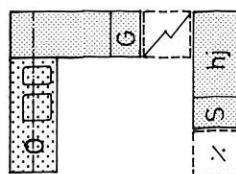
Kjøkken i rekkehus type 3A, 4A, 4AF, 4BF, 5A, 5B og 5BF:

- Oppvaskbenk m. rustfritt beslag 150 cm lengde m. plass for oppvaskmaskin.
- S Skuffeseksjon m. skjærefjel.
- G Gryteskap.
- hj Hjørneskap.
- B Brettskap.
- Overskap 230 cm.
- Benkeplater.



Kjøkken i leilighet:

- Oppvaskbenk m. rustfritt beslag 150 cm lengde m. plass for oppvaskmaskin.
- S Skuffeseksjon m. skjærefjel.
- G Gryteskap.
- hj Hjørnebenk.
- Overskap 210 cm.
- Benkeplater.



Byggestart og antatt innflytting

Byggearbeidene startet i juni 1980. Den første innflytting vil starte ca. sept. 1981, og hele området skal stå ferdig innen mai 1982.

Ekstra påkostninger – Tilleggsarbeider

Planløsningene viser at det i en viss grad er mulighet for å sette opp/endre skillevegger for å oppnå annen rom-inndeling. Entreprenørens arbeidsopplegg og ansvarsforholdet overfor de godkjente byggeplaner gjør at slike endringer ikke kan skje før etter at leiligheten er overtatt av beboeren og ferdigbefaring har funnet sted. Dersom entreprenørene vil kunne godta enkelte tillegg-sarbeider, vil disse vanligvis måtte innskrenke seg til ting som ekstra servant på WC, farget badeutstyr, ekstra stikkontakter og enkelte mindre ting av lignende art. Bestilling og oppgjør skjer direkte mellom bestilleren og den enkelte entreprenør, og **uten ansvar for OBOS m.h.t. depositum, betaling eller levering.**

Skulle man trekke seg fra tildelt leilighet hvor påkostninger er foretatt eller bestilt, plikter man å orientere OBOS om dette.

Leilighetenes finansiering

Alle leilighetene er forutsatt finansiert ved utjevning-lån fra Husbanken. Ved denne låneform blir det hvert år fastsatt en betalingsprosent. Den er for 1981 satt til 5% p.a. Rentesatsen for lånet er 7½%, og det som betalingsprosenten ikke dekker av den egentlige rente, legges til lånet og nedbetales over den resterende låneperiode etter Stortingets bestemmelse.

Innskuddene

Innskuddene er beregnet som den nødvendige egenkapital for å dekke den del av byggekostnadene som ikke dekkes av lån og arealtilskudd. Alle innskudd er foreløpige, idet det kan bli justeringer av blant annet følgende grunner:

Det er i anleggsbudsjettet ført opp et beløp for uforutsette utgifter i byggetiden, og et beløp for antatt prisstigning fra anbudsdato og fram til ferdigstillelse. Entreprenøren skal ha dekket denne prisstigningen etter Statistisk Sentralbyrås indeks idet deres pris er basert på anbudsagens prisenivå.

Garasjer

Ikke alle leiligheter tildeles bilplass. Av anleggets 216 leiligheter er det bilplass for 169 enheter. Bilplassen betyr tillegg i innskudd på kr. 28.000 og månedlig husleietillegg på kr. 20,-. Tabellen nedenfor gir oversikt over hvilke typer som får garasje.

Leilighetsfordeling m.v. – Hallagerbakken Borettslag

Blokker

STØRRELSE	ANTALL	TYPE	AREAL	INNSKUDD	HUSLEIE
3-roms leilighet	5	3 Kc	88,8	175.000,-	1.170,-*
3-roms leilighet	5	3 Kd	88,8	175.000,-	1.170,-*
3-roms leilighet	14	3 R	87,0	172.000,-	1.165,-*
3-roms leilighet	18	3 Vb	81,1	163.000,-	1.115,-*
3-roms leilighet	13	3 Va/3 Vc	81,1	135.000,-	1.095,-
2-roms leilighet	11	2 Ka/2 Vb	73,6	154.000,-	1.010,-*
2-roms leilighet	16	2 Kb/2 Va	73,6	126.000,-	990,-
2-roms leilighet	2	2 R	72,0	151.000,-	995,-*
2-roms leilighet	4	2 R	72,0	123.000,-	975,-
2-roms leilighet	1	2 Exa	72,0	112.000,-	980,-
2-roms leilighet	1	2 Exb	65,0	102.000,-	930,-

Rekkehus

STØRRELSE	ANTALL	TYPE	AREAL	INNSKUDD	HUSLEIE
5-roms rekkehus	8	5 A	120,9	270.000,-	1.340,-*
4-roms rekkehus	10	5 B	126,8	287.000,-	1.350,-*
4-roms rekkehus	4	5 BF	126,8	287.000,-	1.350,-*
4-roms rekkehus	18	4 A	105,6	222.000,-	1.275,-*
4-roms rekkehus	5	4 AF	105,6	222.000,-	1.275,-*
4-roms rekkehus	3	4 AF	105,6	194.000,-	1.255,-
3-roms rekkehus	51	4 B	107,3	231.000,-	1.275,-*
3-roms rekkehus	15	4 BF	107,3	231.000,-	1.275,-*
3-roms rekkehus	5	4 BF	107,3	203.000,-	1.255,-
3-roms rekkehus	3	3 A	105,7	223.000,-	1.265,-*
2-roms rekkehus	3	2 B	73,9	135.000,-	1.015,-
2-roms rekkehus	1	2 BF	73,9	135.000,-	1.015,-

* Inkludert garasje

Bebyggelsesplan

ballfelt

BLOKK 1

BLOKK 2

friområde

BLOKK 3

parkering

D = disp. for bor.laget

S = styrerom

V = varmesentral

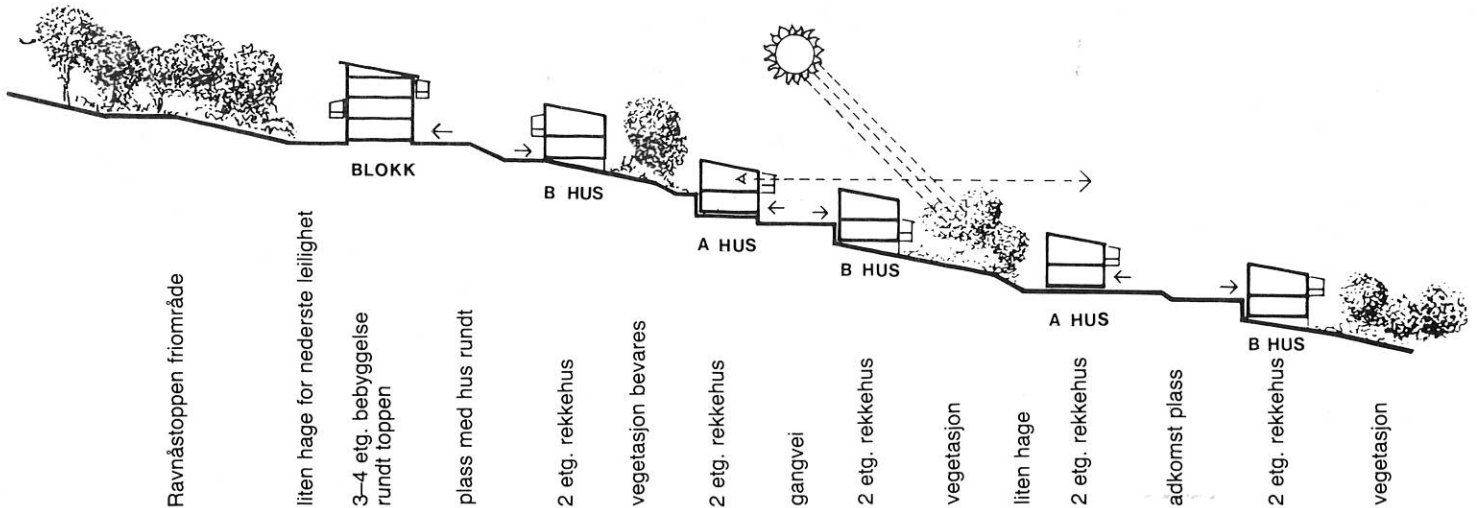
H = hvilerom

(Med forbehold om unøyaktigheter)

snitt



Terrengeverrsnitt



Ravnåstoppen friområde

liten hage for nederste leilighet

3-4 etg. bebyggelse rundt toppen

plass med hus rundt

2 etg. rekkehus

vegetasjon bevares

2 etg. rekkehus

gangvei

2 etg. rekkehus

vegetasjon

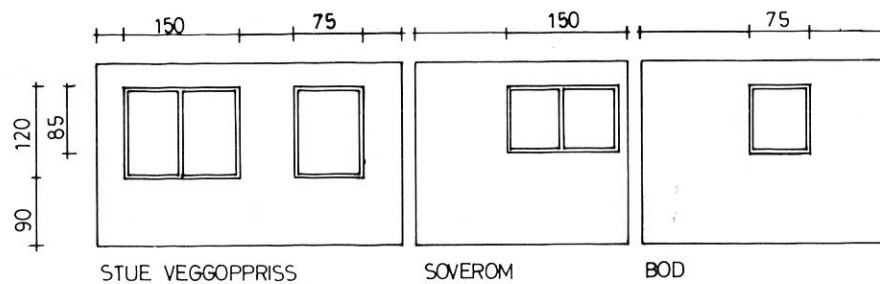
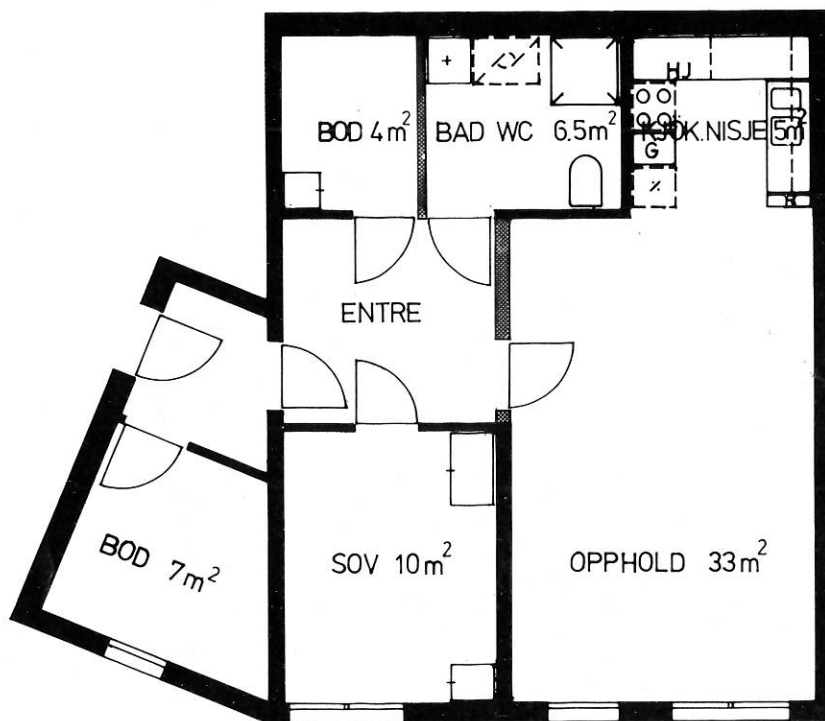
liten hage

2 etg. rekkehus

adkomst plass

2 etg. rekkehus

vegetasjon

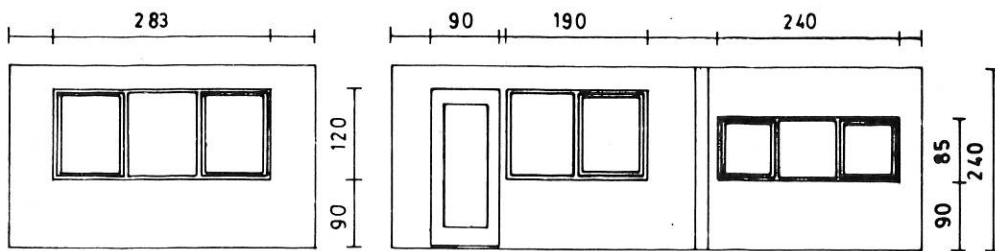


2 ROMS LEILIGET

Leilighet i storhus med ensidig belysning. Stue med kjøkkennisje og ett soverom.

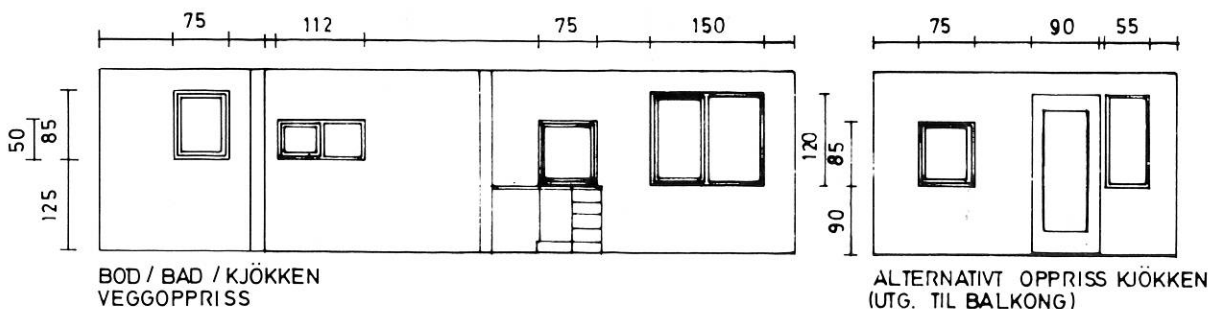
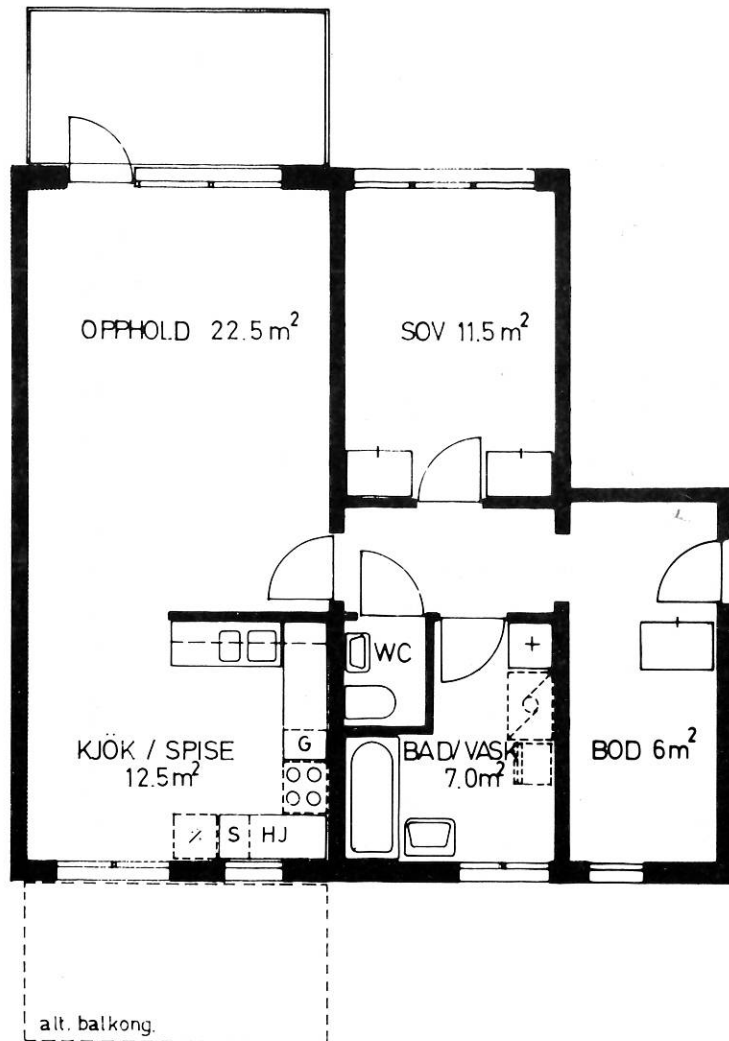
TYPE 2Exa

Antall rom: 2
Leilighetsareal: 72 m²



ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLSRUM (BALKONG √ KJÖK.)

OPPHOLD / SOVEROM
VEGGOPPRISS



BOD / BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS

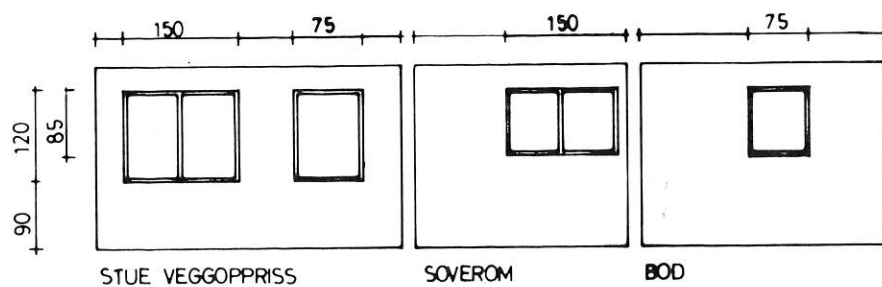
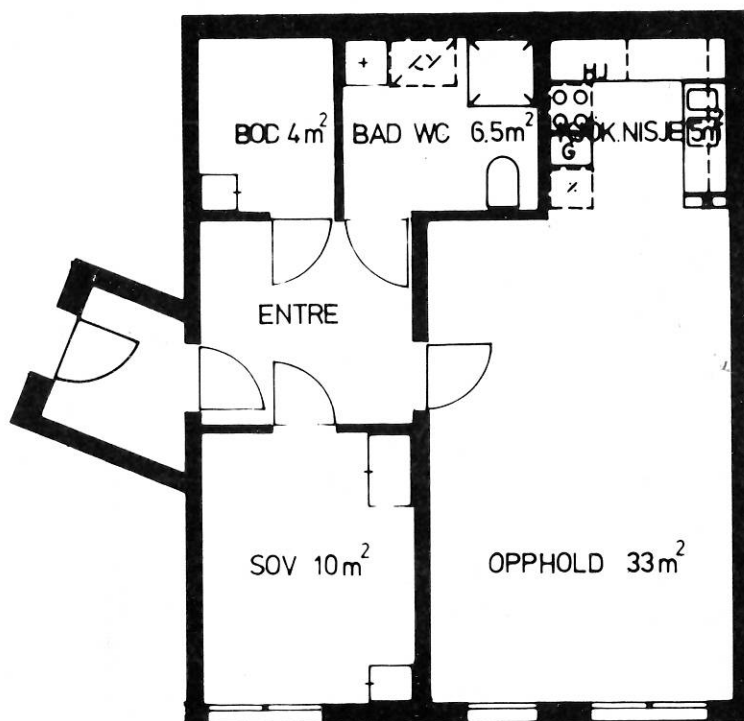
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

2 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus.
Ligger i 1. etasje og har gjennomgående stue/
spisekjøkken og ett soverom. Leiligheten har
terrasse på terreng eller balkong.

TYPE 2R

Antall rom: 2
Leilighetsareal: 72 m²

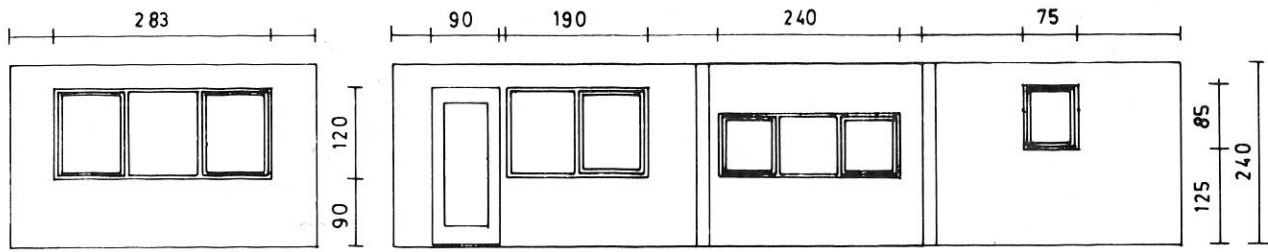


2 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus med ensidig belysning. Stue med kjøkkennisje og ett soverom.

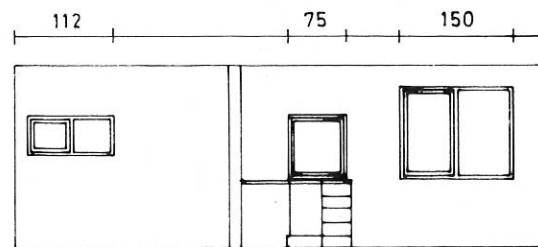
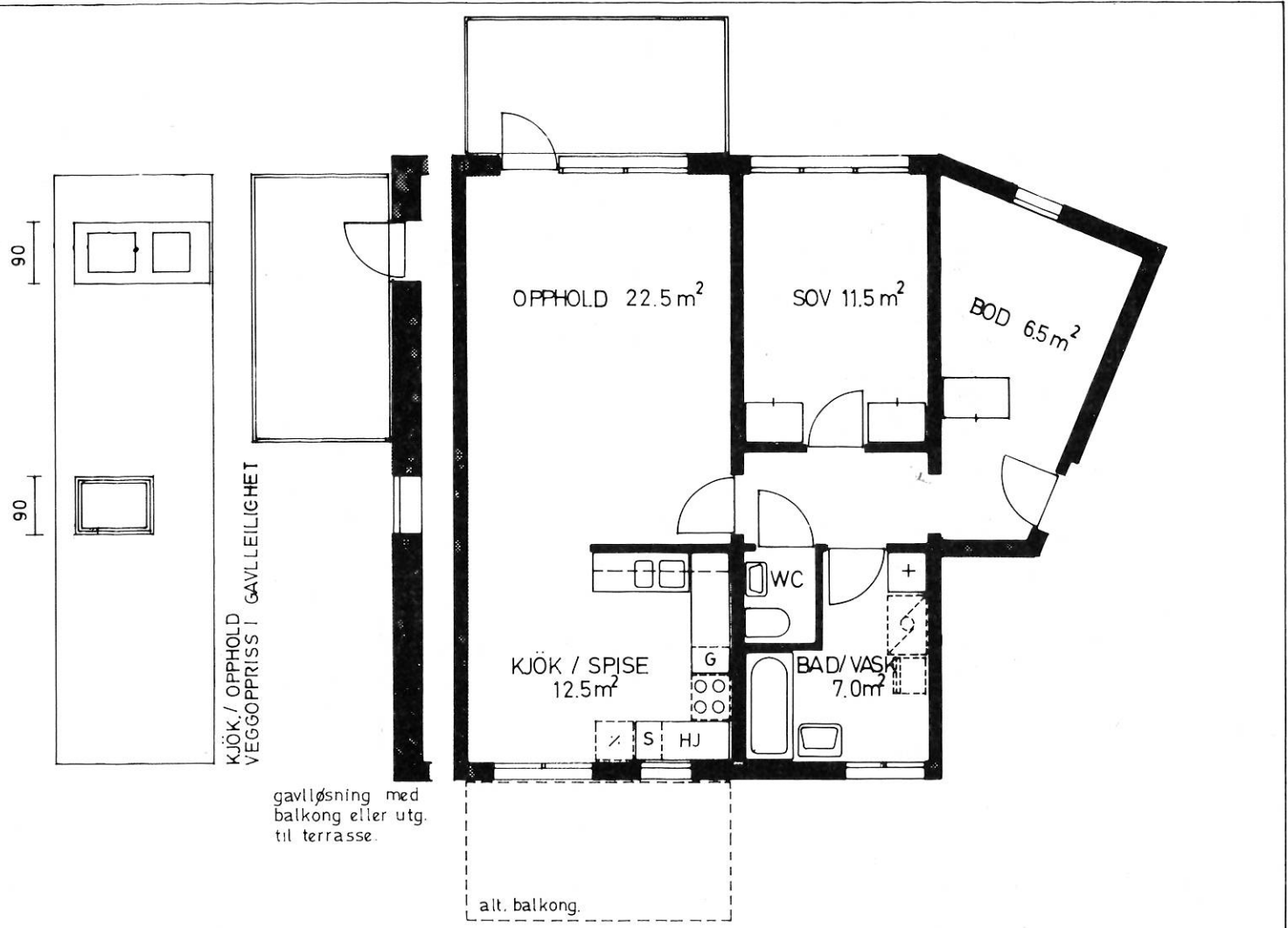
TYPE 2Exb

Antall rom: 2
Leilighetsareal: 65 m²

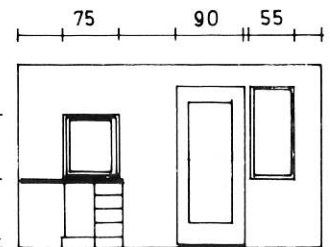


ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLSRUM (BALKONG / KJÖK.)

OPPHOLD / SOVEROM / BOD
VEGGOPPRISS



BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS



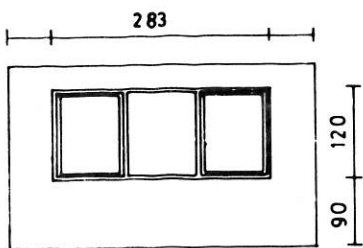
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

2 ROMS LEILIGHET

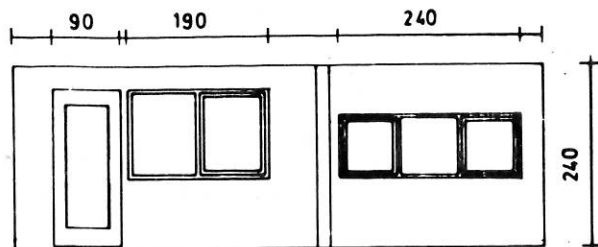
Leilighet i storhus med gjennomgående stue/spisekjøkken og ett soverom. Leiligheten har terrasse på terreng eller balkong.

TYPE 2Kb/2Va

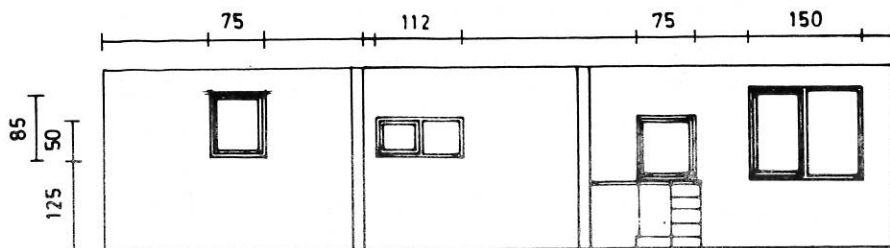
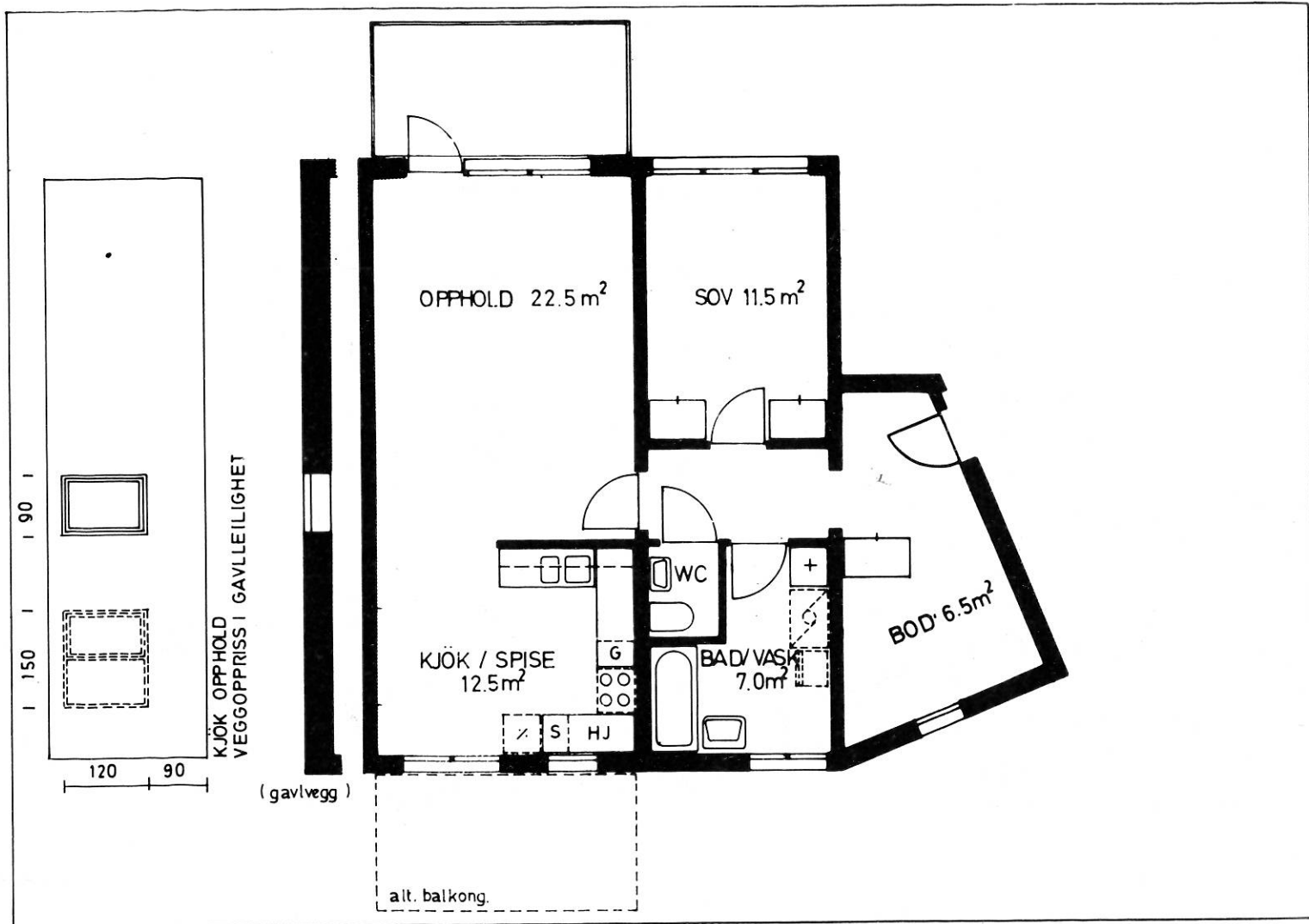
Antall rom: 2
Leilighetsareal: 73,6 m²



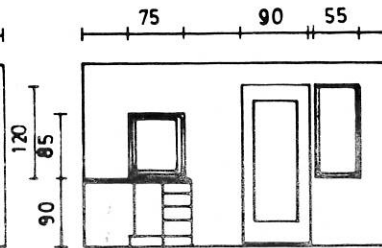
ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLDSROM (BALKONG √ KJÖK.)



OPPHOLD / SOVEROM
VEGGOPPRISS



BOD / BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS



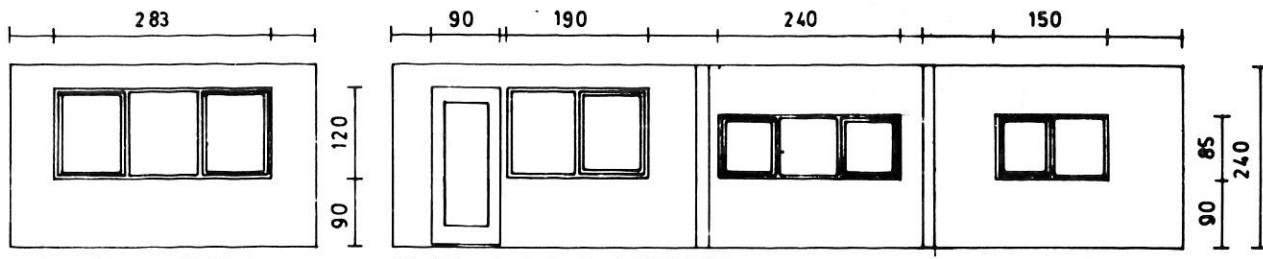
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

2 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus med gjennomgående stue/
spisekjøkken og ett soverom. Leiligheten har
terrasse på terreng eller balkong.

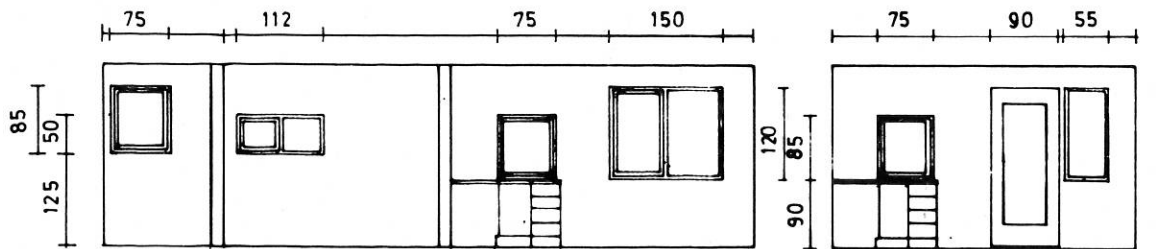
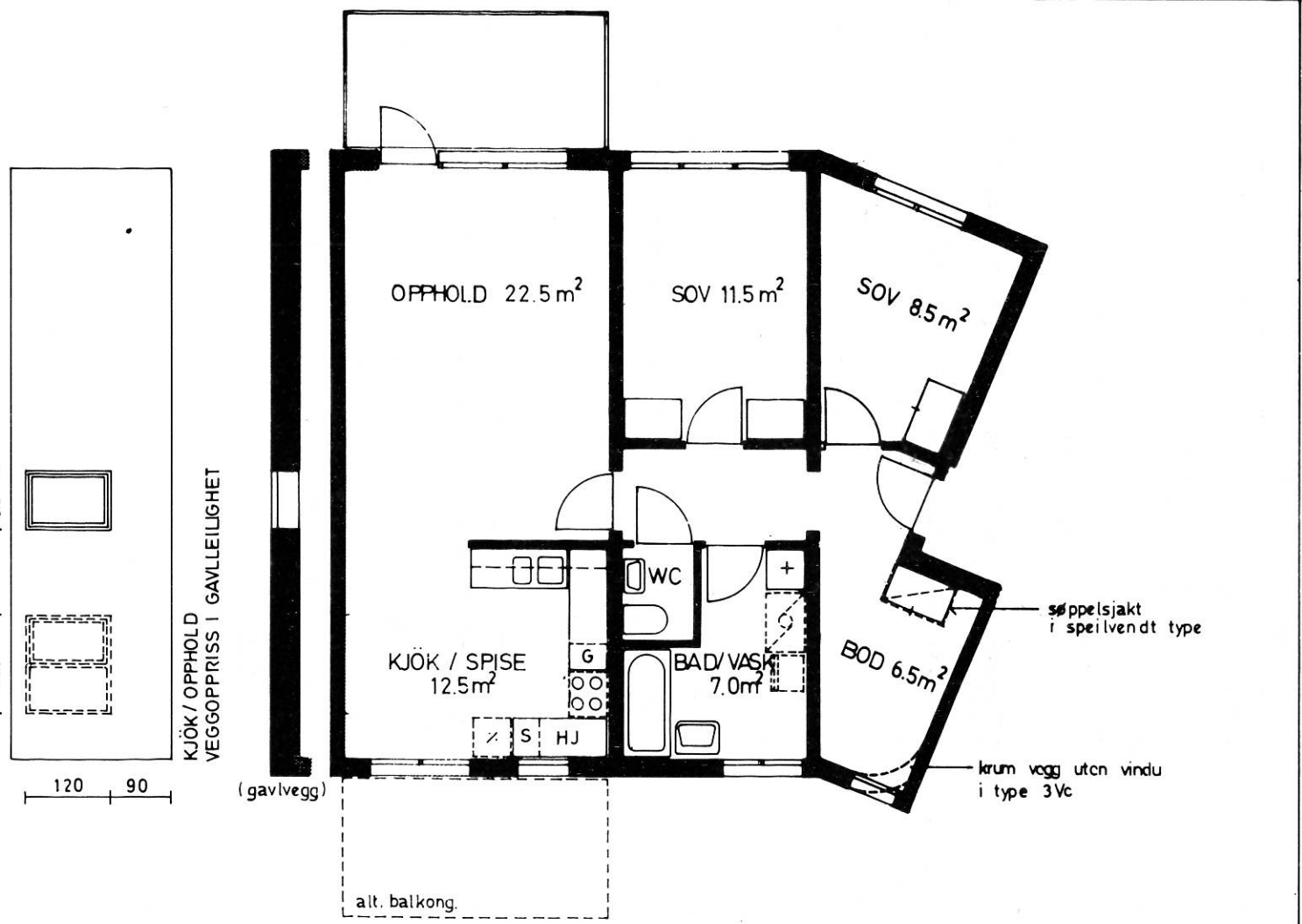
TYPE 2 KA/2Vb

Antall rom: 2
Leilighetsareal: 73,6 m²



ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLSRUM (BALKONG ½ KJÖK.)

OPPHOLD / SOVEROM / SOVEROM
VEGGOPPRISS



BOD / BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS

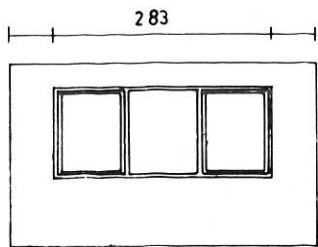
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

3 ROMS LEILIGHET

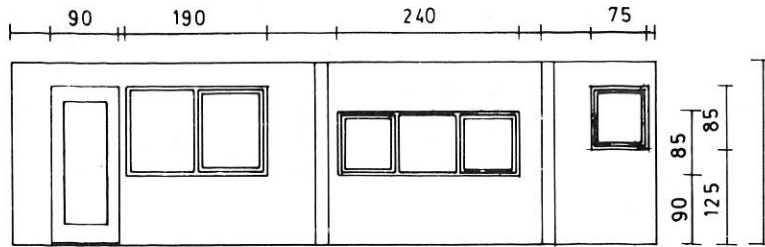
Leilighet i storhus med gjennomgående stue/spisekjøkken og utgang til balkong. Leiligheten har to soverom.

TYPE 3Va/3Vc

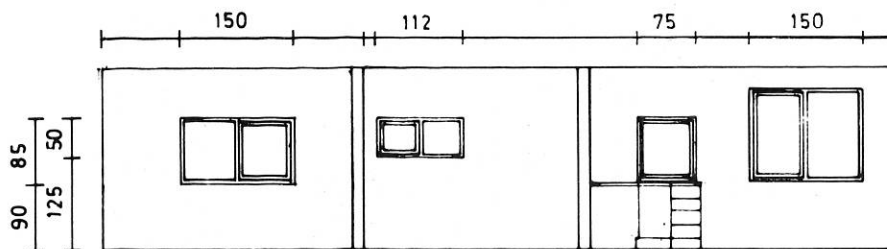
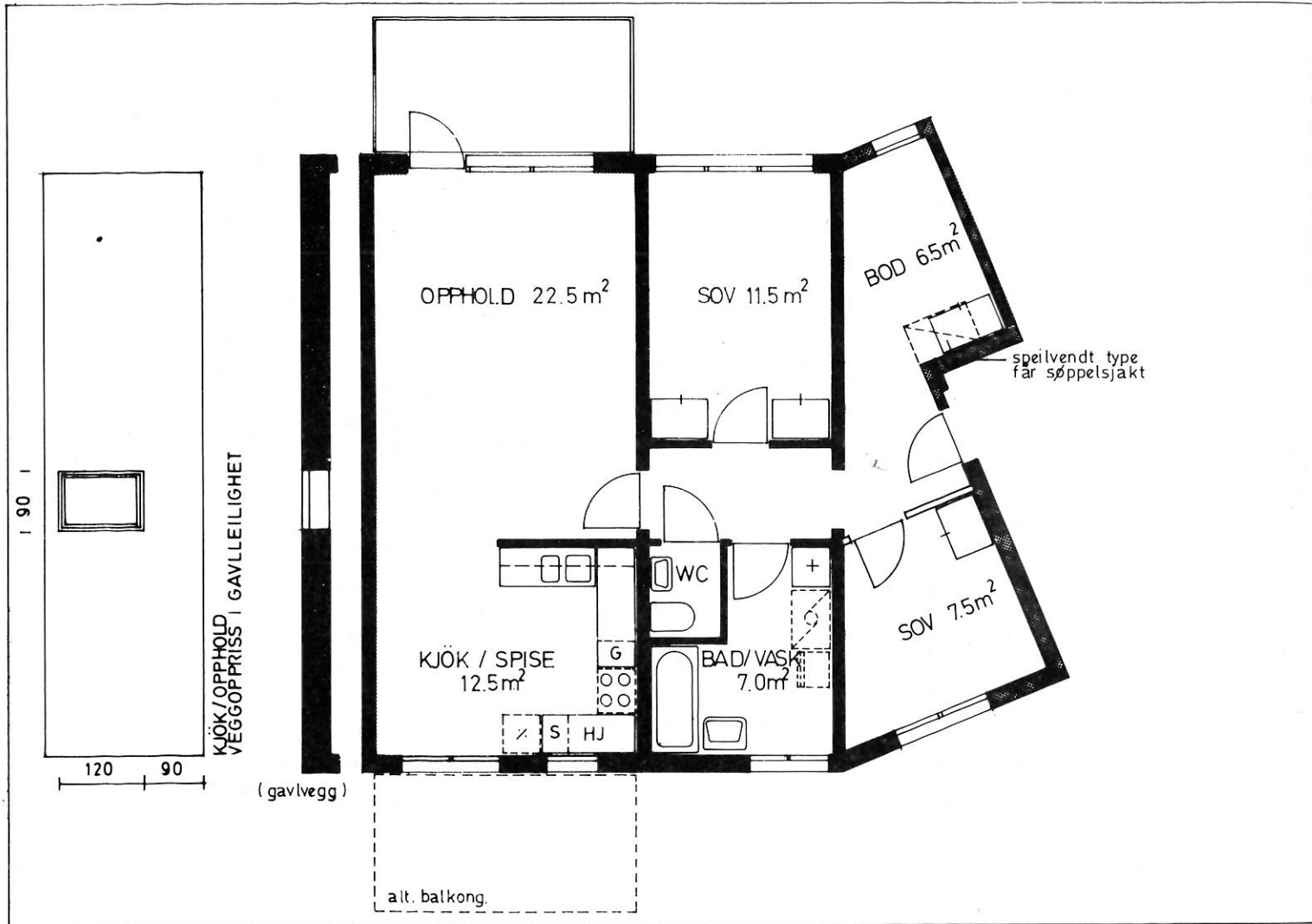
Antall rom: 3
Leilighetsareal: 81,1 m²



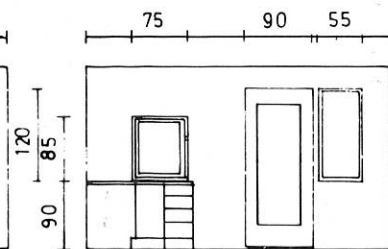
ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLDSROM (BALKONG √ KJÖK.)



OPPHOLD / SOVEROM / BOD
VEGGOPPRISS



SOVEROM / BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS



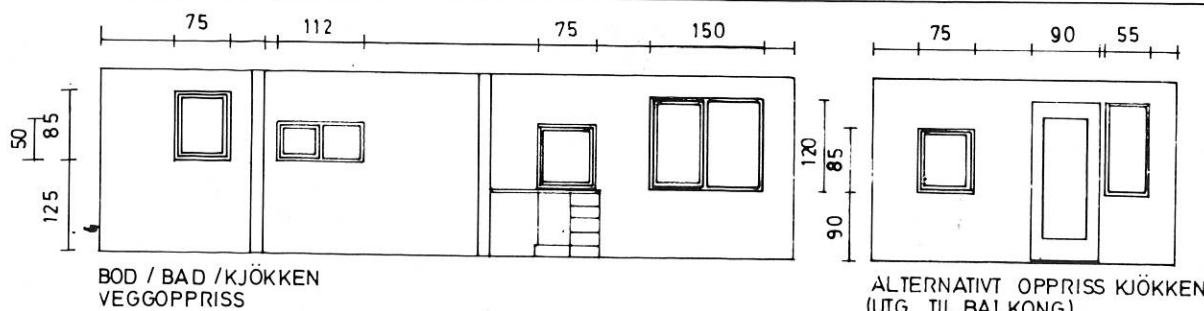
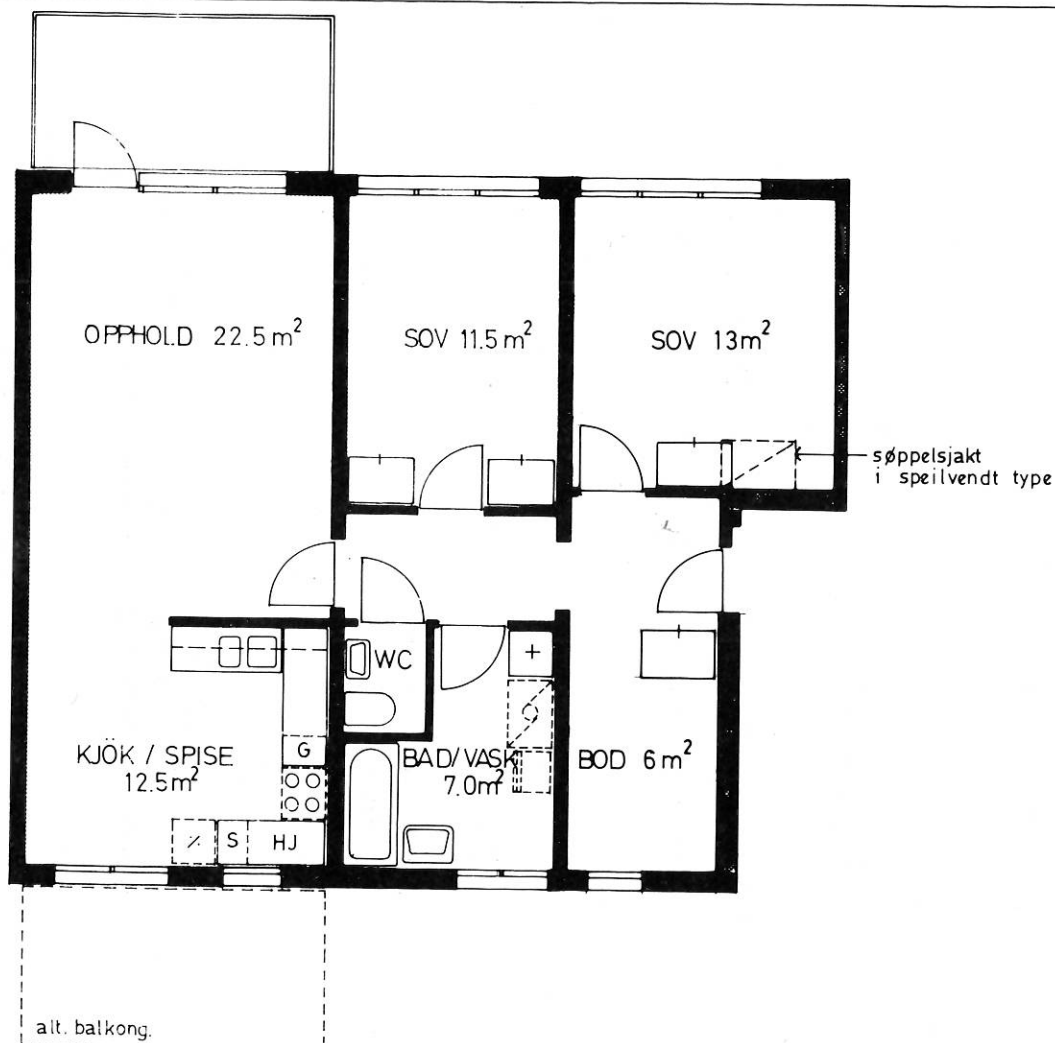
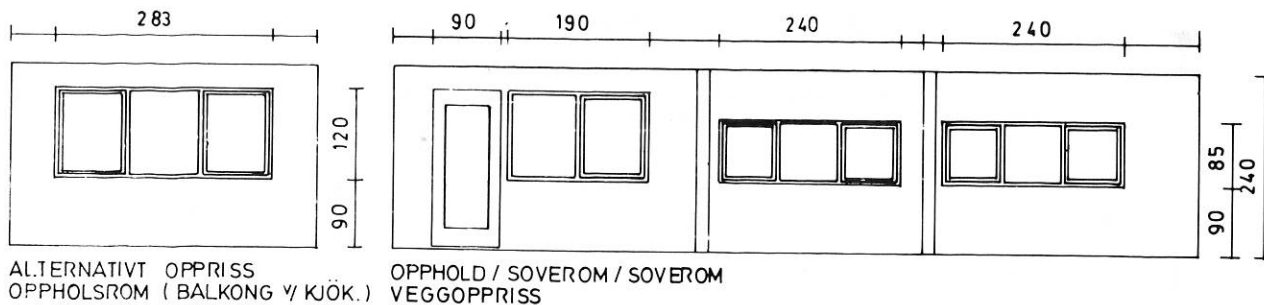
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

3 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus med gjennomgående stue/
spisekjøkken og utgang til balkong. Leiligheten har
to soverom.

TYPE 3Vb

Antall rom: 3
Leilighetsareal: 81,1 m²

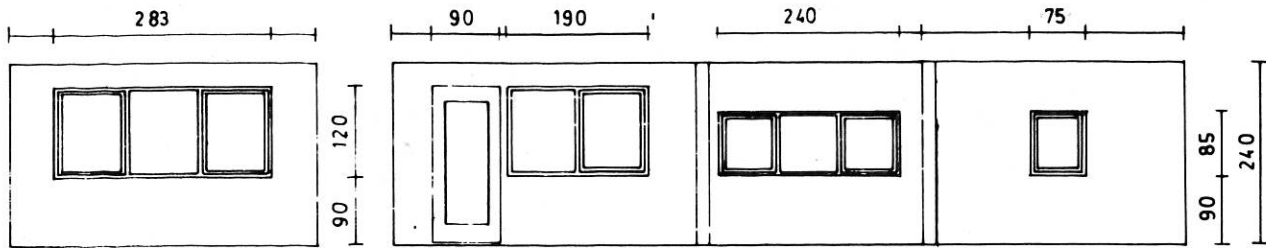


3 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus med gjennomgående stue/
spisekjøkken og utgang til balkong. Leiligheten har
to rommelige soverom.

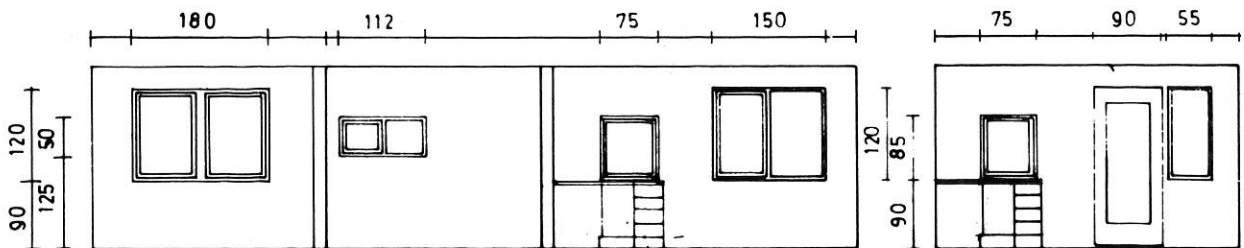
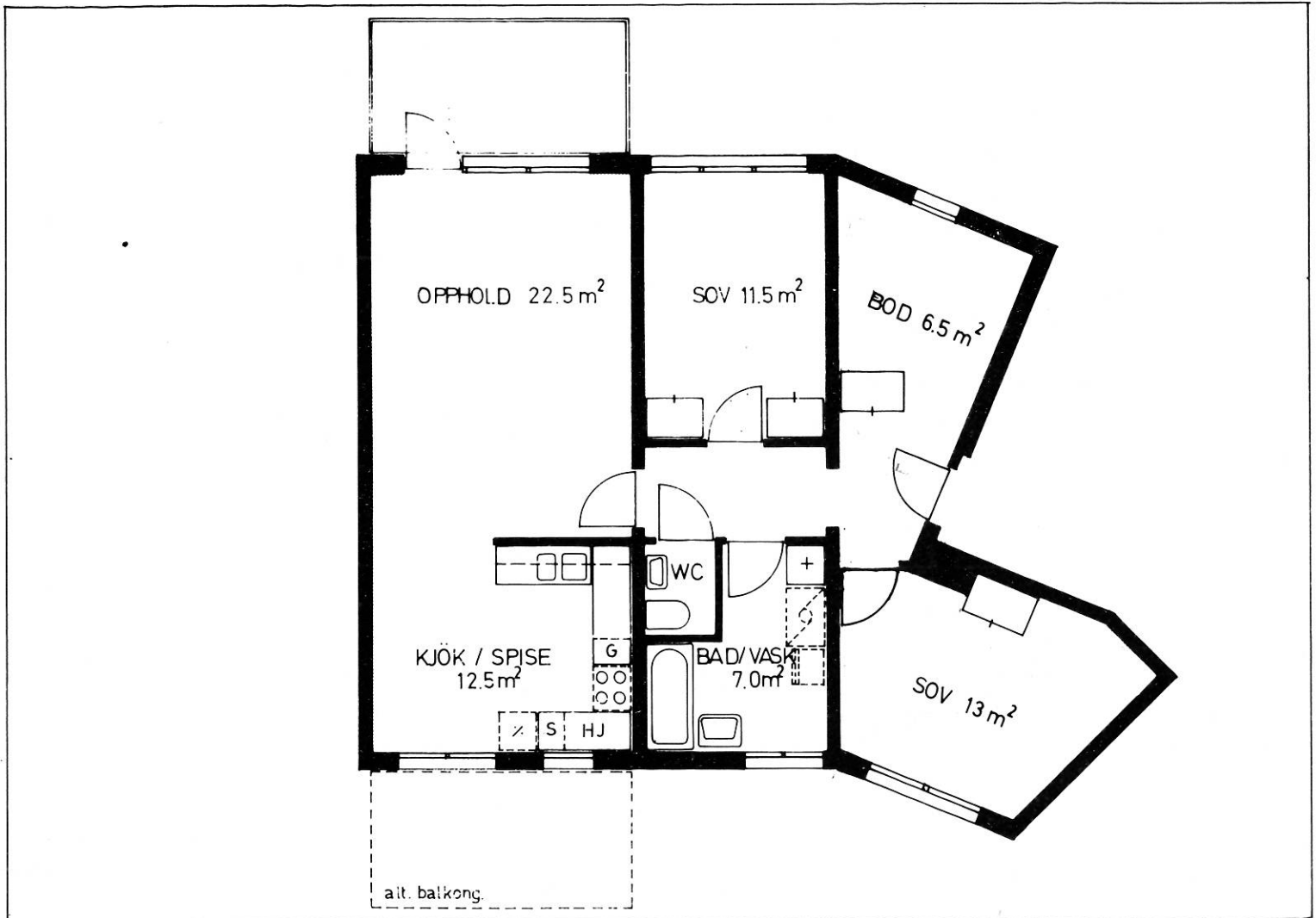
TYPE 3R

Antall rom: 3
Leilighetsareal: 87 m²



ALTERNATIVT OPPRISS
OPPHOLSROM (BALKONG v/ KJÖK.)

OPPHOLD / SOVEROM / BOD - VEGGOPPRISS



SOVEROM / BAD / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS

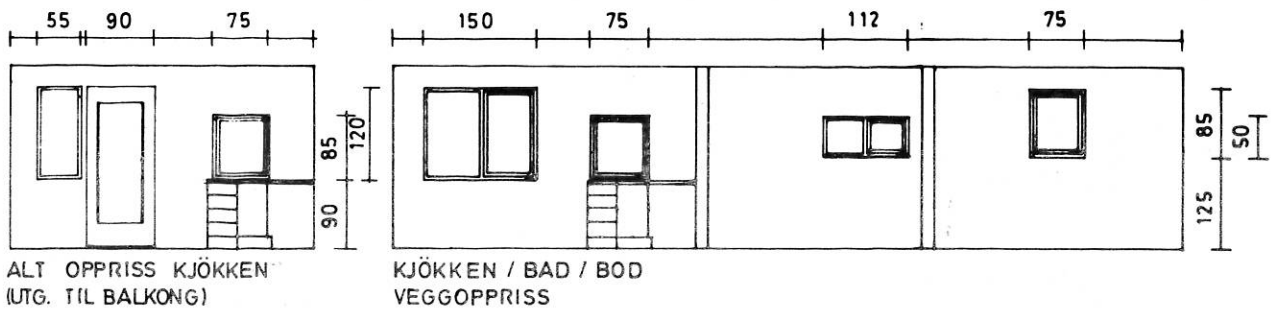
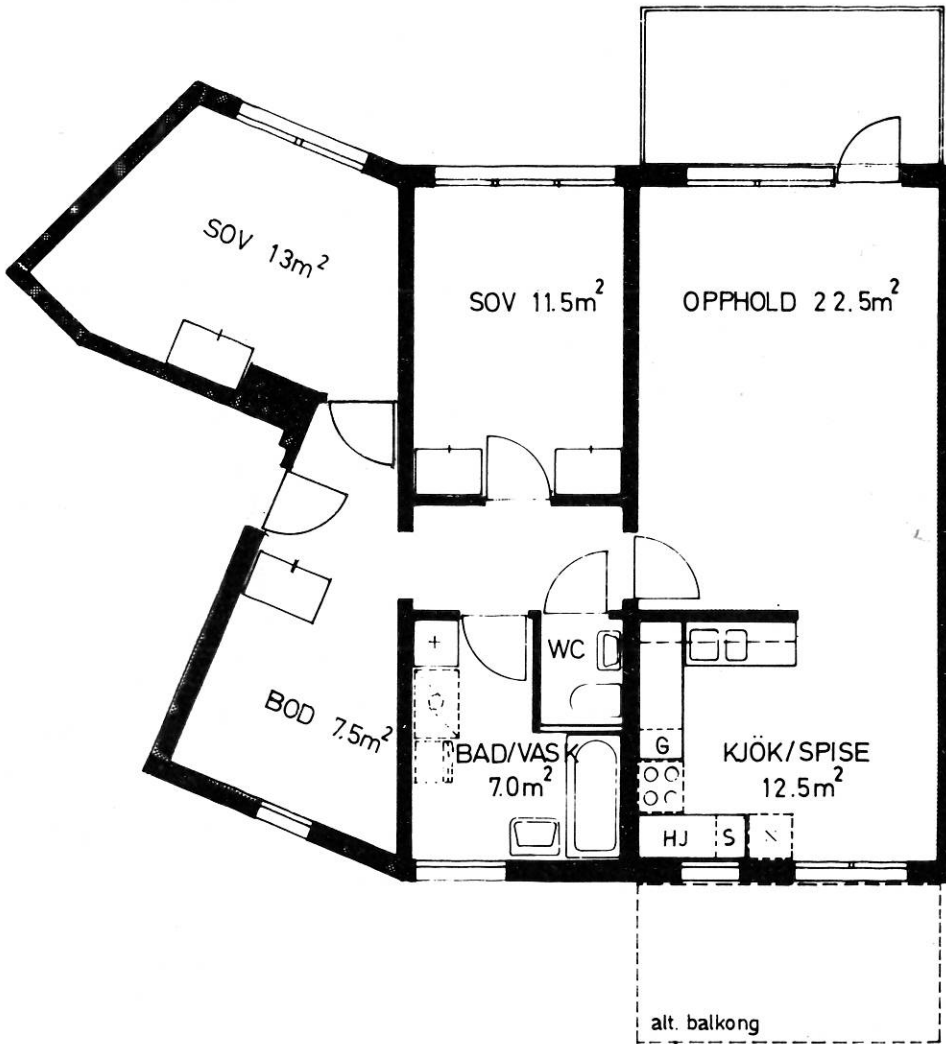
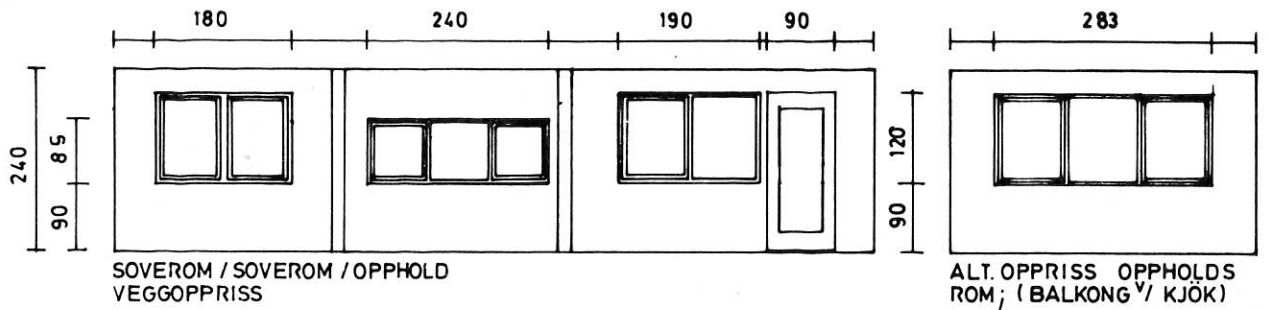
ALTERNATIVT OPPRISS KJÖKKEN
(UTG. TIL BALKONG)

3 ROMS LEILIGHET

Leilighet i storhus med gjennomgående stue/
spisekjøkken og utgang til balkong. Leiligheten har
to rommelige soverom.

TYPE 3Kd

Antall rom: 3
Leilighetsareal: 88,8 m²

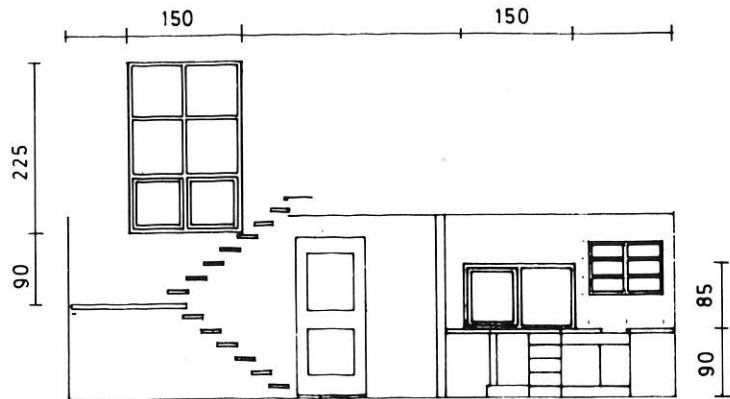


3 ROMS LEILIGHET

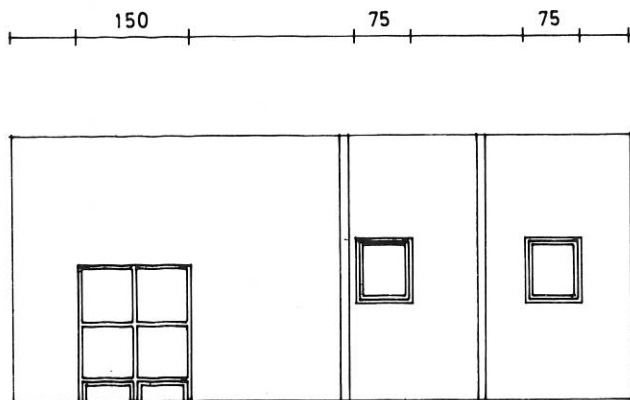
TYPE 3Kc

Leilighet i storhus med gjennomgående stue/
spisekjøkken og utgang til balkong. Leiligheten har
to rommelige soverom.

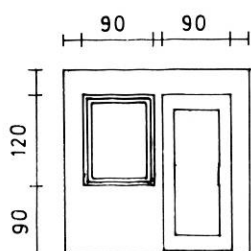
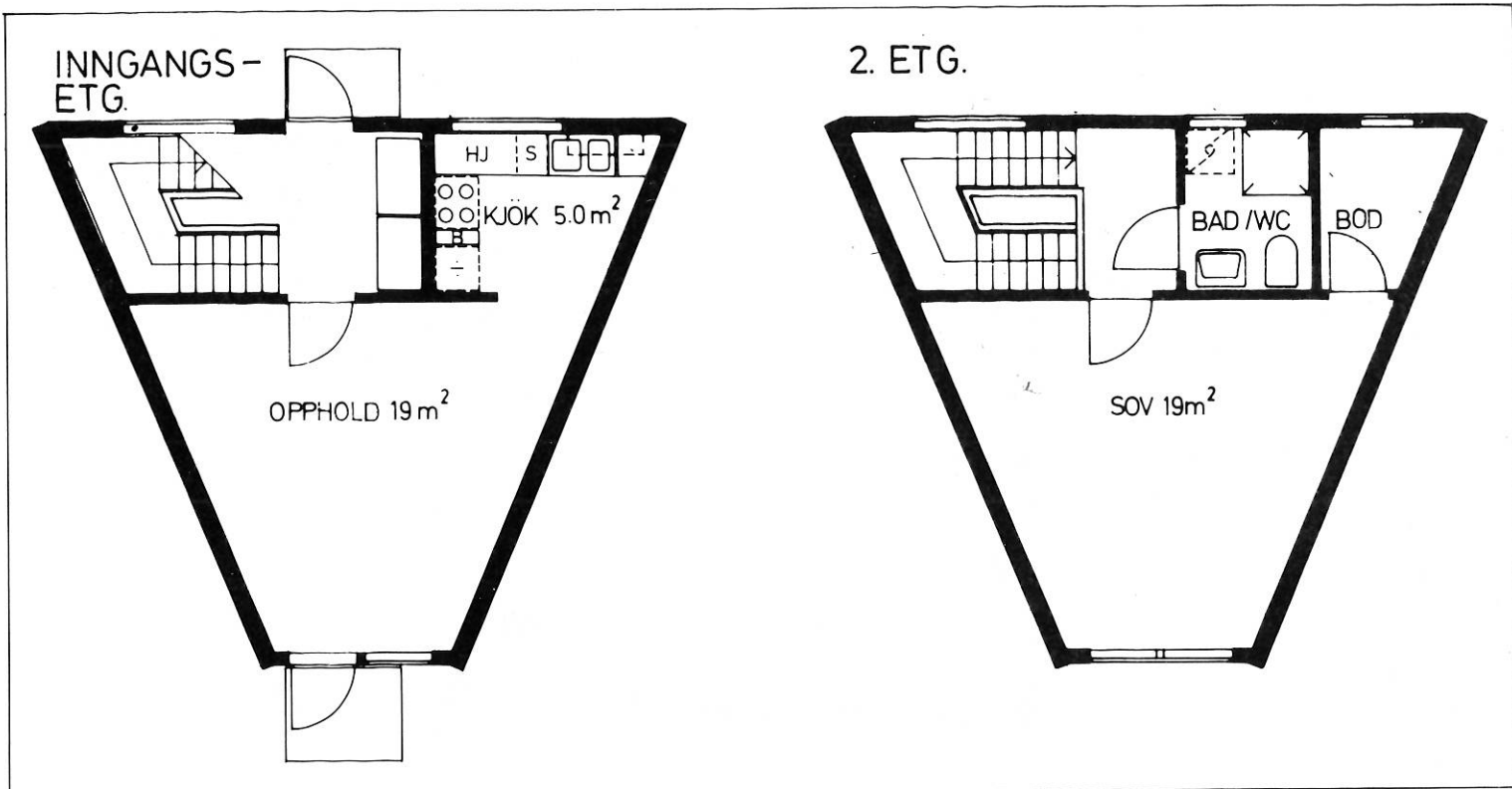
Antall rom: 3
Leilighetsareal: 88,8 m²



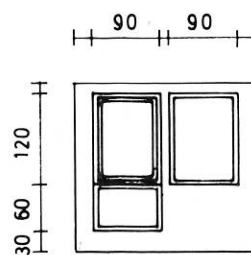
ENTRÉ / KJÖKKEN
VEGGOPPRISS



TRAPPEROM / DUSJ / BOD
VEGGOPPRISS



OPPHOLD
VEGGOPPRISS



SOVEROM
VEGGOPPRISS

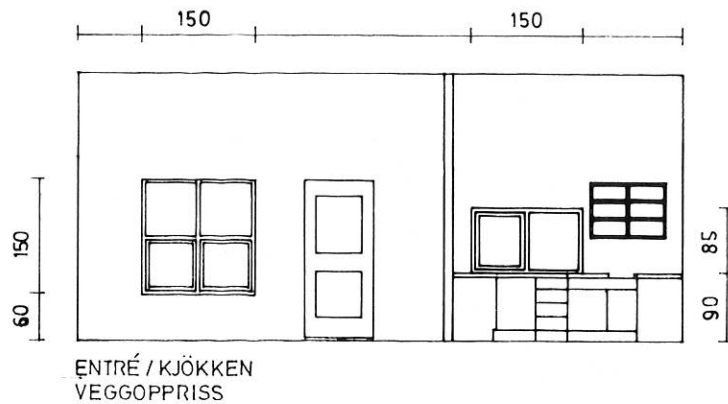
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m TAKHÖYDE I ÖVRE ETG. VARIERER PÅ SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

2 ROMS REKKEHUS

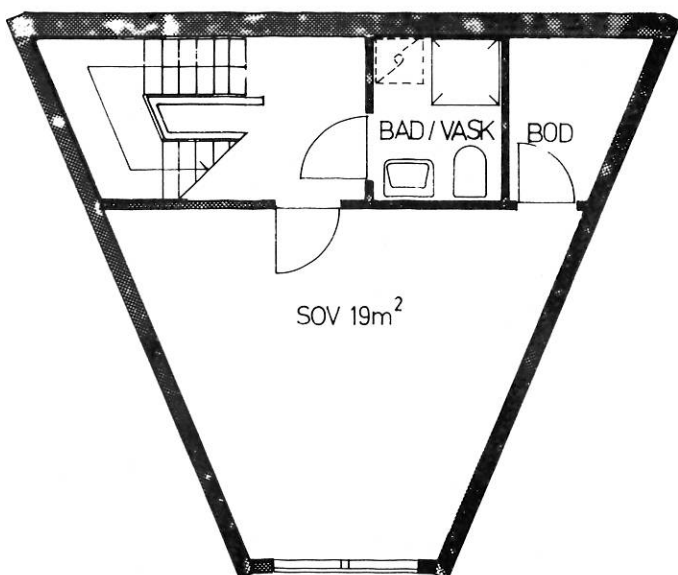
Rekkehus i to etasjer. Kjøkkennisje og stue med utgang på terreng i inngangsetasje. Stort soverom i 2. etg.

TYPE 2BF

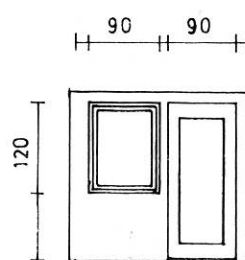
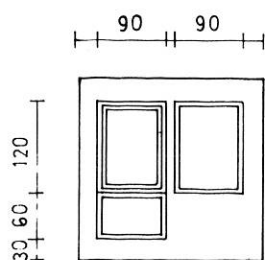
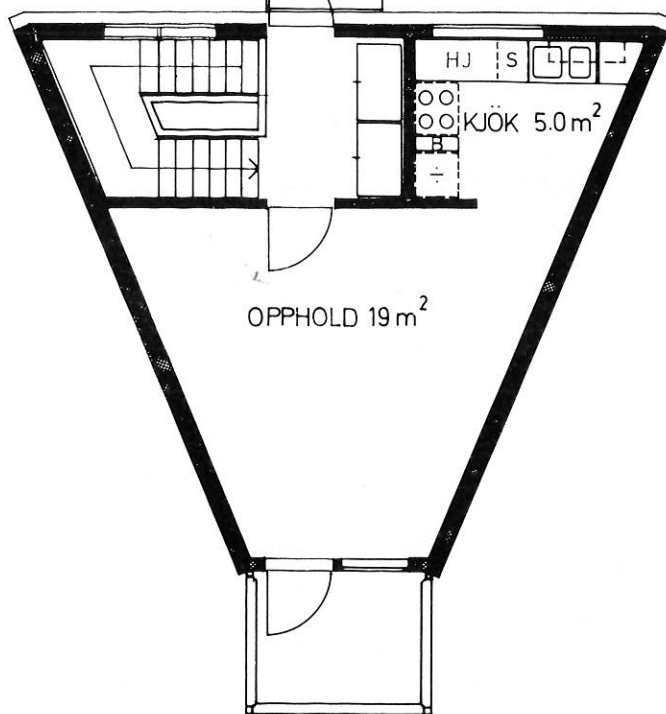
Antall rom: 2
Leilighetsareal: 73,9 m²



U-ETG.



INNGANGS-
ETG.



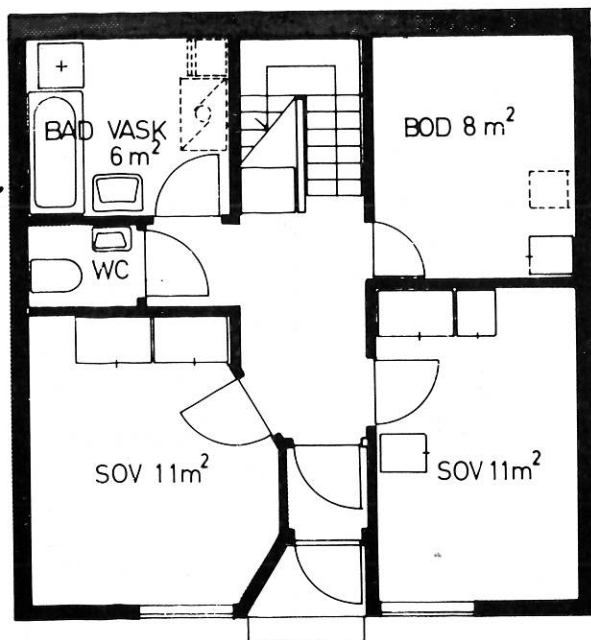
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m TAKHÖYDE I ÖVRE ETG VARIERER PÅ SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

2 ROMS REKKEHUS

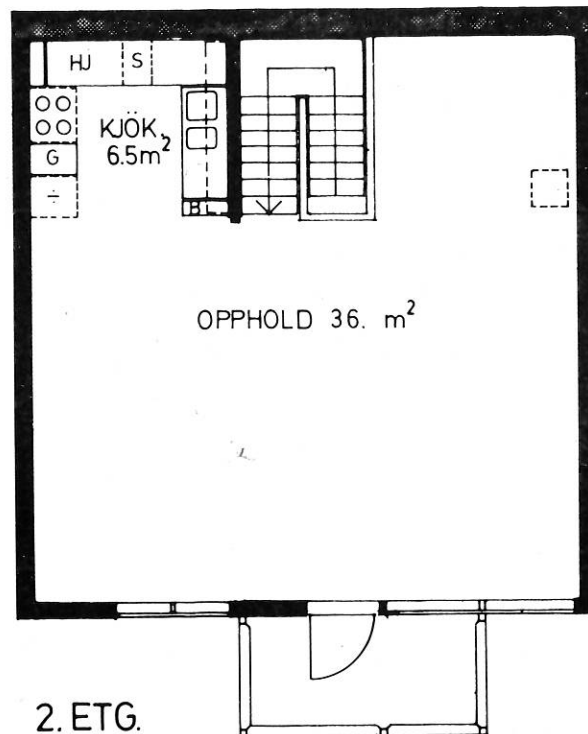
Rekkehus i to etasjer. Kjøkkennisje og stue med utgang til balkong i inngangsetasje. Stort soverom i underetasje.

TYPE 2B

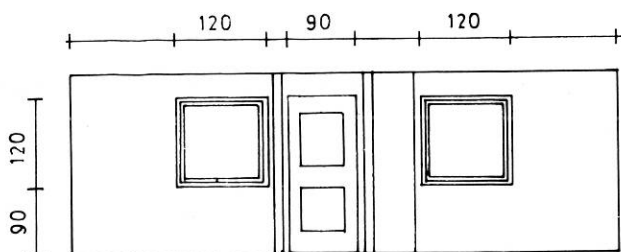
Antall rom: 2
Leilighetsareal: 73,9 m²



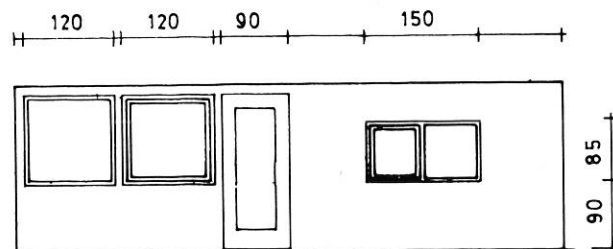
INNGANGSETG.



2. ETG.



SOVEROM / VINDFANG / SOVEROM
VEGGOPPRISS



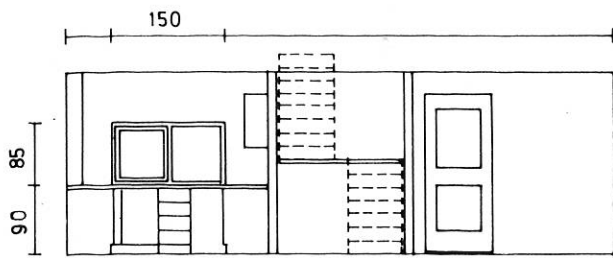
OPPHOLD
VEGGOPPRISS

3 ROMS REKKEHUS

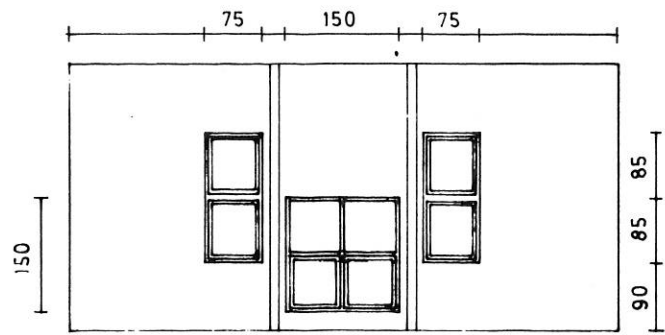
Rekkehus i to etasjer. Inngang i underetasje hvor det ligger to soverom. Åpen kjøkken/stueløsning med balkong i 2. etg. Huset har ensidig belysning.

TYPE 3A

Antall rom: 3
Leilighetsareal: 105,7 m²

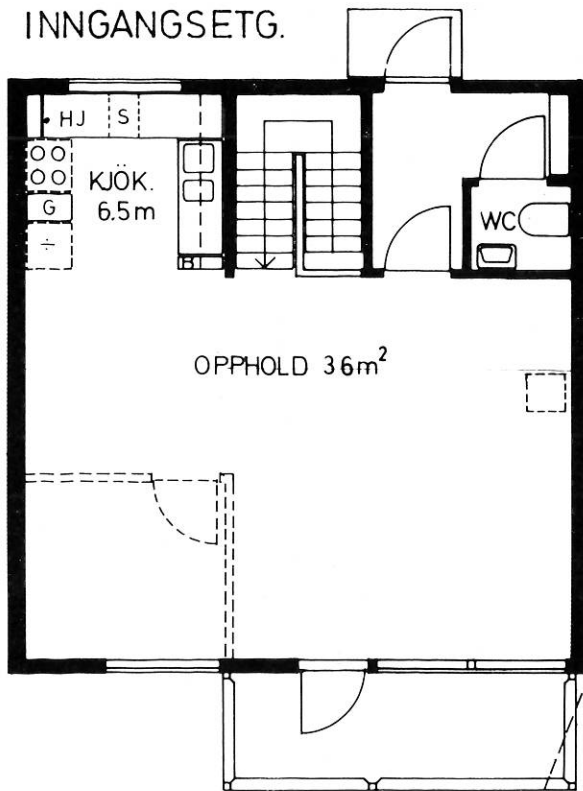


KJÖKKEN / ENTRÉ
VEGGOPPRISS

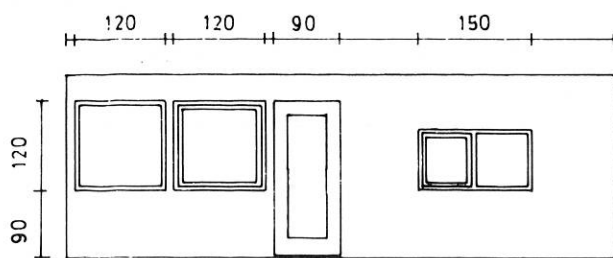
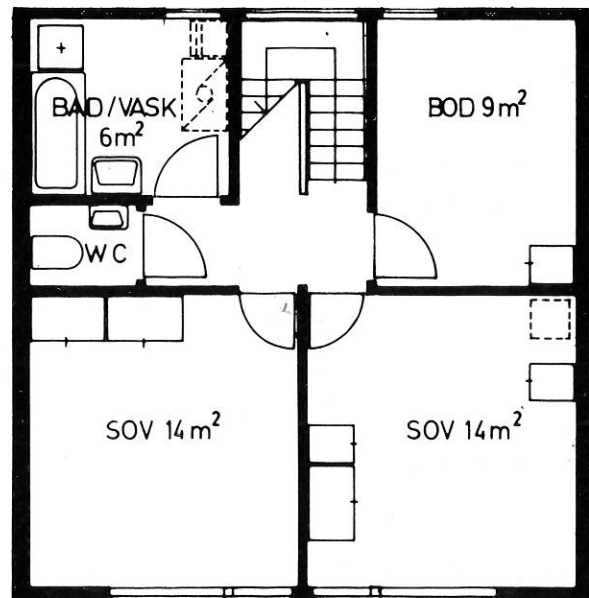


BAD / TRAPP / BOD
VEGGOPPRISS

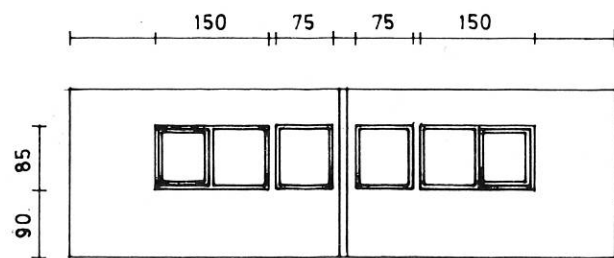
INNGANGSETG.



2. ETG.



OPPHOLD (SOV)
VEGGOPPRISS



SOVEROM / SOVEROM
VEGGOPPRISS

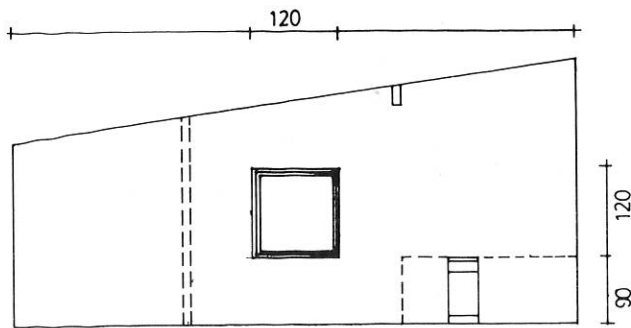
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m; TAKHÖYDE I ÖVRE ETG. VARIERER PGA SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

3 ROMS REKKEHUS

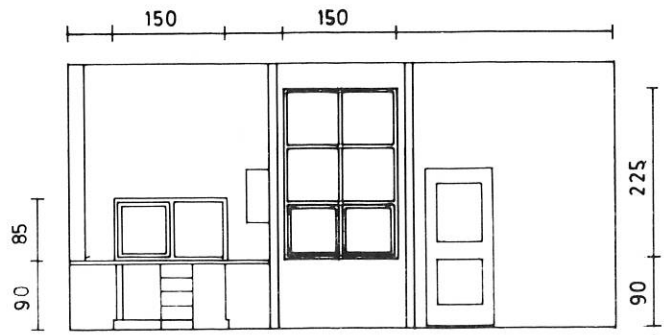
Rekkehus i to etasjer. Åpen gjennomgående stue/kjøkken med plass for lite soverom i inngangsetasje. Balkong. To rommelige soverom i 2. etg.

TYPE 4BF

Antall rom: 3
Leilighetsareal: 107,3 m²

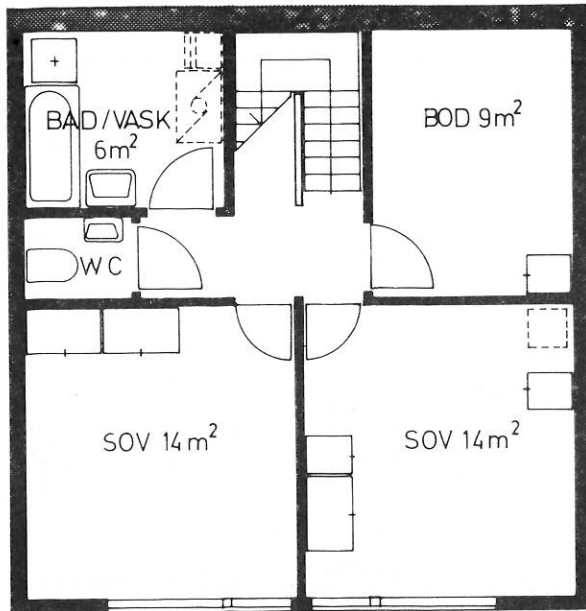


KJÖKKEN / OPPHOLD
VEGGOPPRISS I GAVLEILICHET MED VINDU

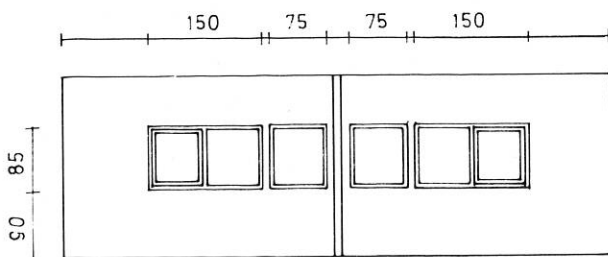
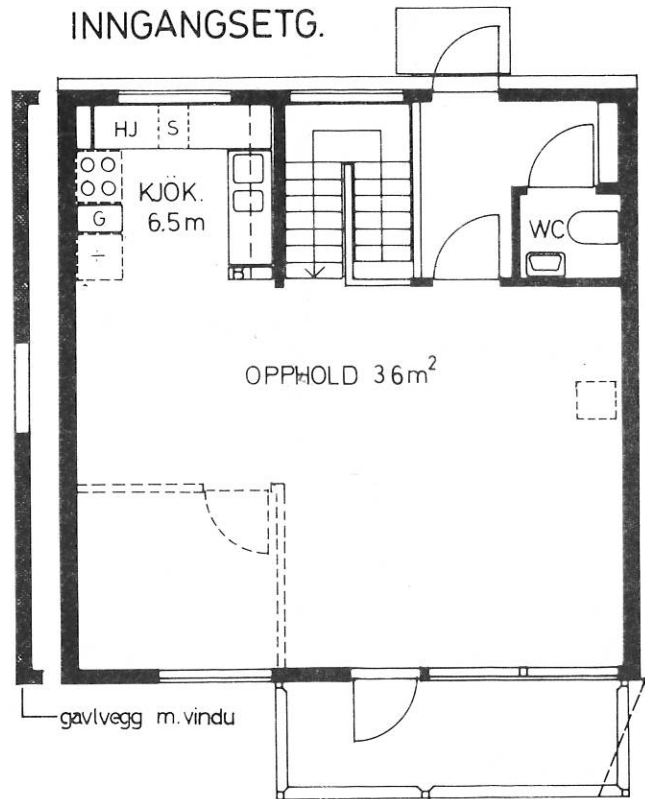


KJÖKKEN / ENTRÉ
VEGGOPPRISS

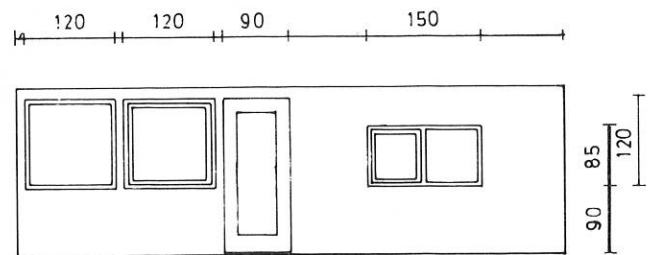
U ETG.



INNGANGSETG.



SOVEROM / SOVEROM
VEGGOPPRISS



OPPHOLD (SOV)
VEGGOPPRISS

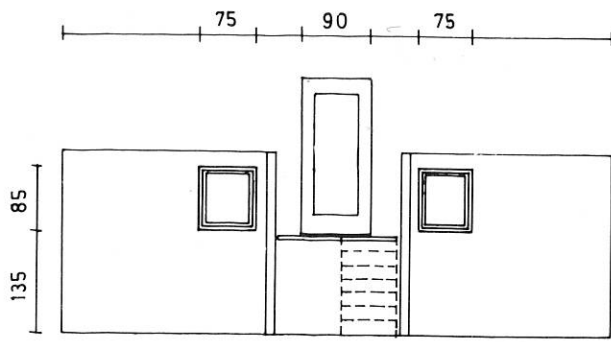
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m; TAKHÖYDE I ÖVRE ETG. VARIERER P.G.A. SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

3 ROMS REKKEHUS

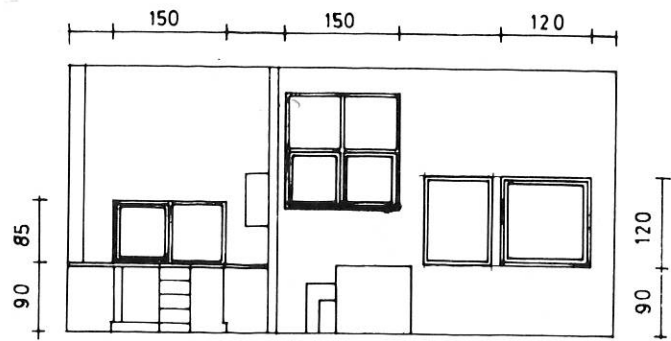
Rekkehus i to etasjer. Åpen gjennomgående stue/kjøkken med plass for lite soverom i inngangsetasje. Balkong. To rommelige soverom i underetasje.

TYPE 4B

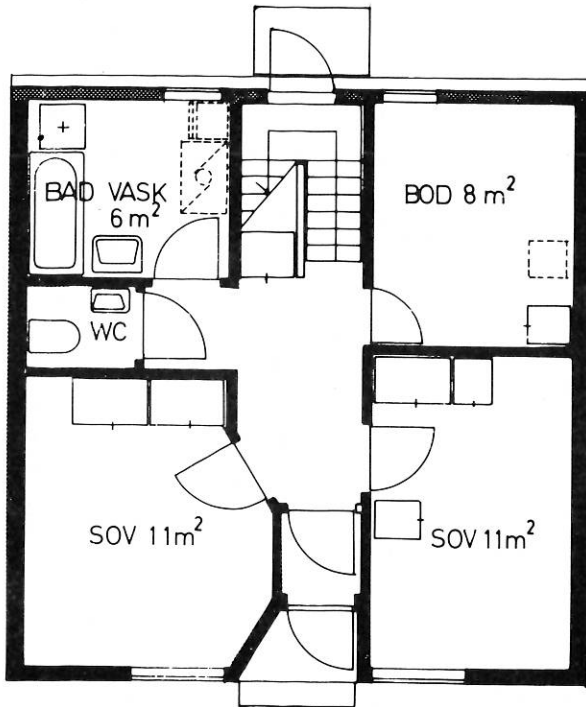
Antall rom: 3
Leilighetsareal: 107,3 m²



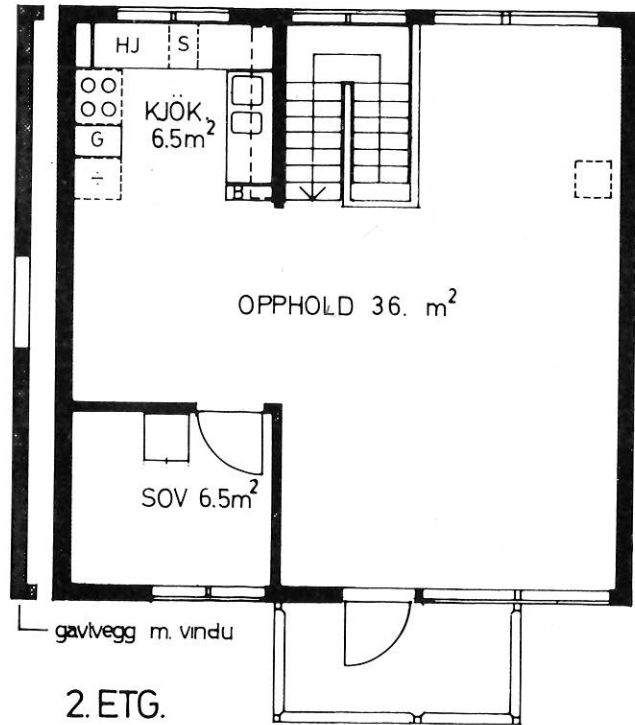
BAD-VASK / UTG. HAVESIDE/ BOD
VEGGOPPRISS



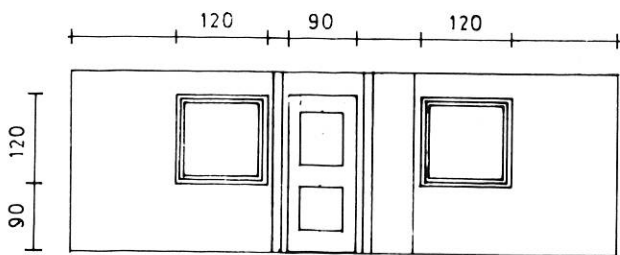
KJÖKKEN / OPPHOLD
VEGGOPPRISS



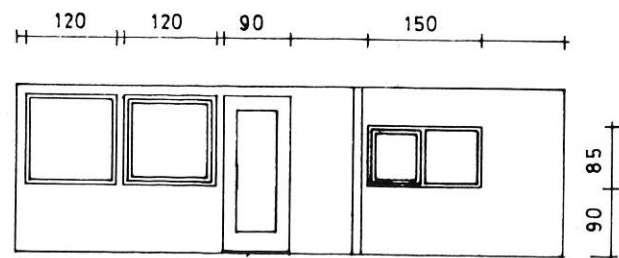
INNGANGSETG.



2. ETG.



SOVEROM / VINDFANG / SOVEROM
VEGGOPPRISS



OPPHOLD / SOVEROM
VEGGOPPRISS

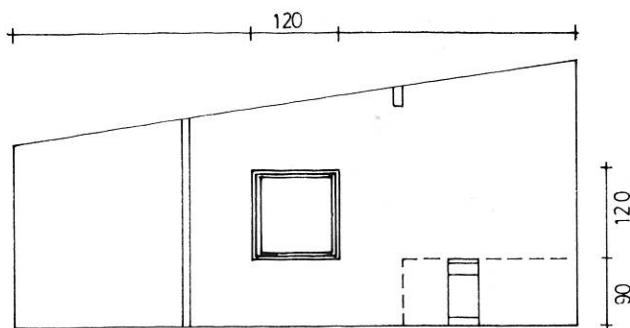
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m, TAKHÖYDEN I ÖVRE ETG. VARIERER P.G.A. SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

4 ROMS REKKEHUS

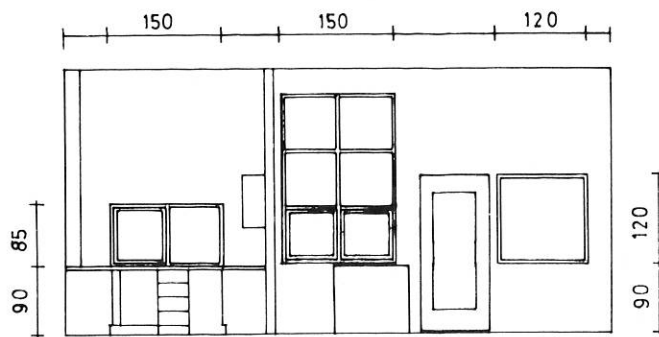
Rekkehus i to etasjer. Inngang i underetasje hvor det ligger to soverom. Utgang på terreng. Åpen kjøkken/stueløsning med balkong i 2. etg.

TYPE 4AF

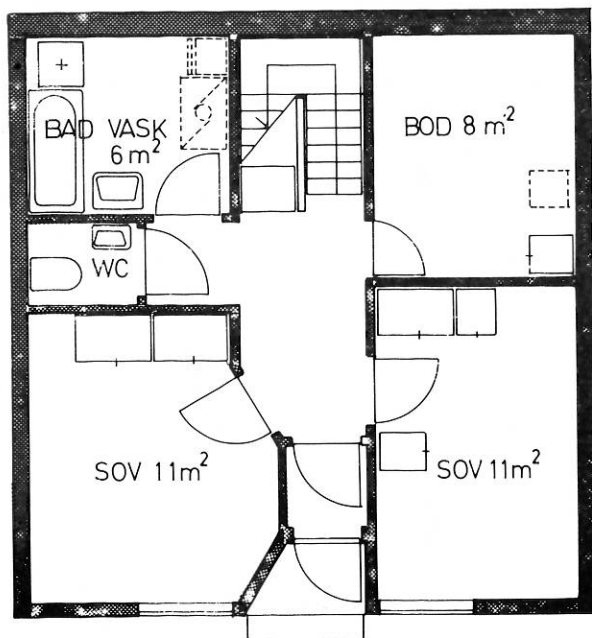
Antall rom: 4
Leilighetsareal: 105,6 m²



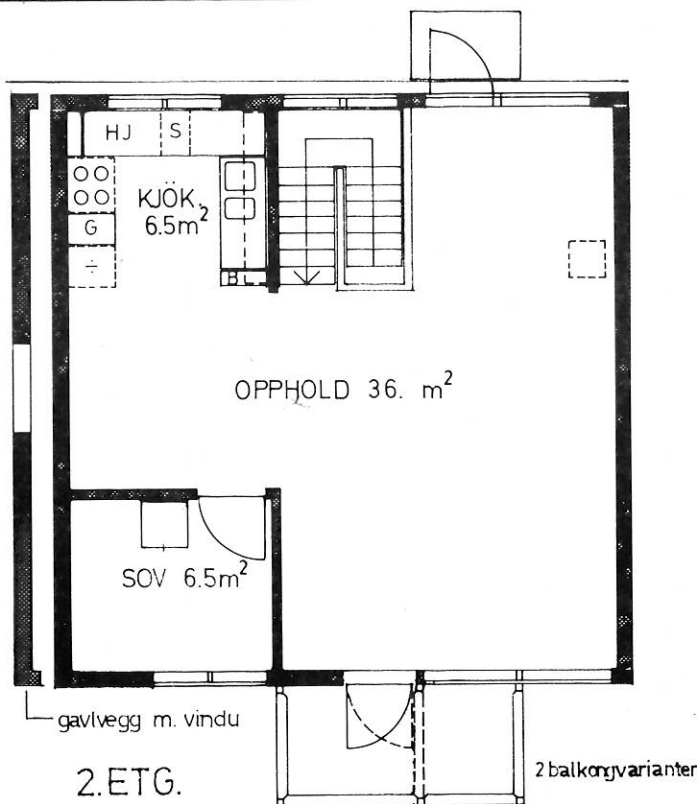
SOV/OPPHOLD/KJÖKKEN
VEGGOPPRISS I GAVLEILIGHET MED VINDU



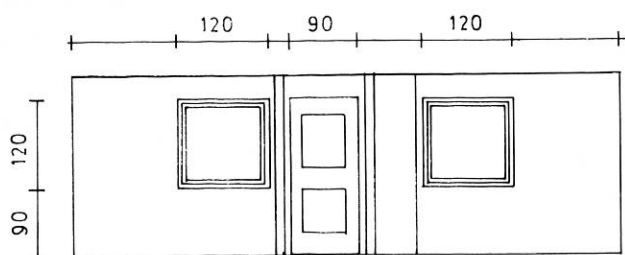
KJÖKKEN / OPPHOLD
VEGGOPPRISS



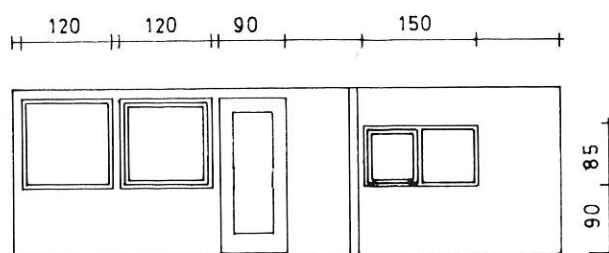
INNGANGSETG.



2. ETG.



SOVEROM / VINDFANG / SOVEROM
VEGGOPPRISS



OPPHOLD
VEGGOPPRISS

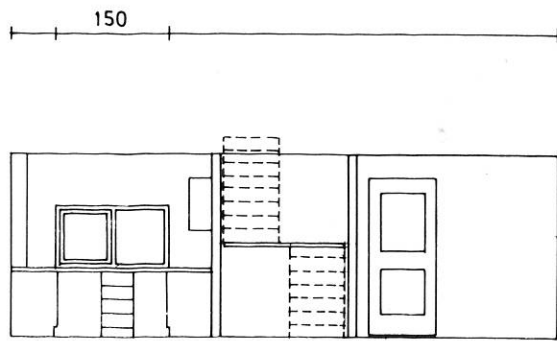
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m, TAKHÖYDEN I ÖVRE ETG. VARIERER PGA SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

4 ROMS REKKEHUS

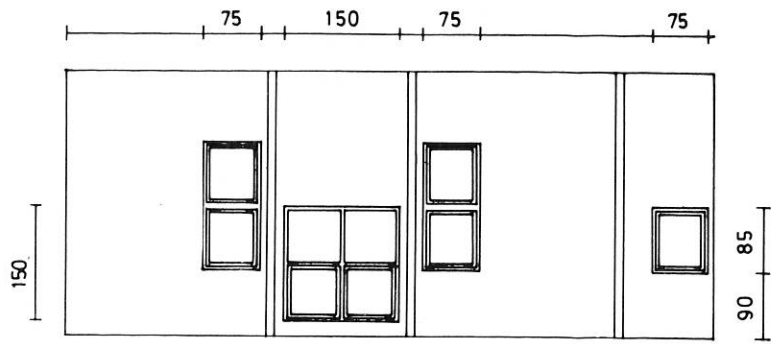
Rekkehus i to etasjer. Inngang i underetasje hvor det ligger to soverom. Gjennomgående stue med balkong og utgang på terreng i 2. etg.

TYPE 4A

Antall rom: 4
Leilighetsareal: 105,6 m²

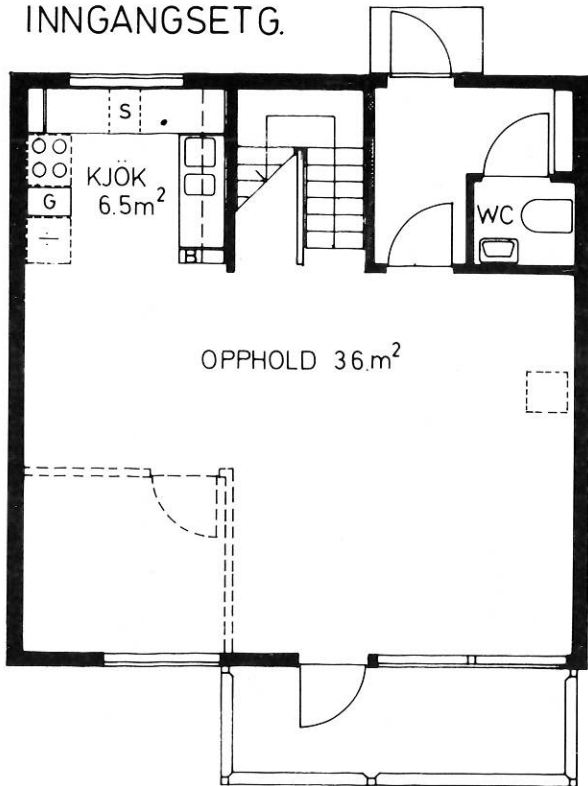


KJÖKKEN / ENTRE
VEGGOPPRISS

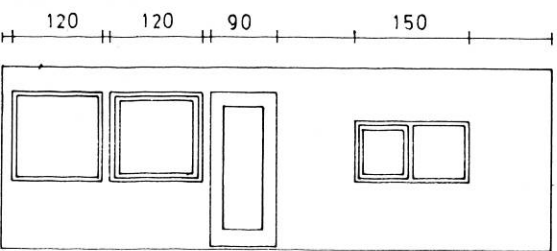
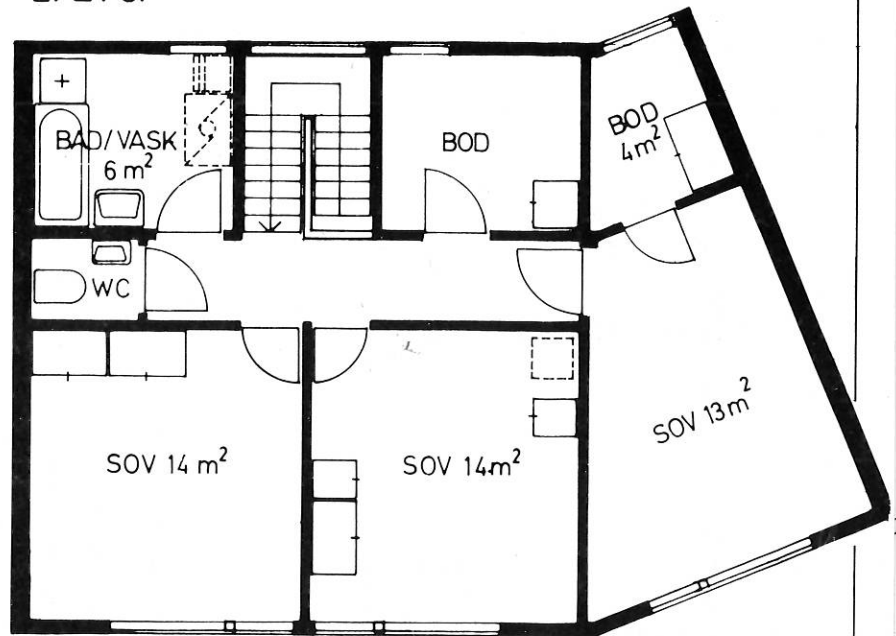


BAD / TRAPP / BODER
VEGGOPPRISS

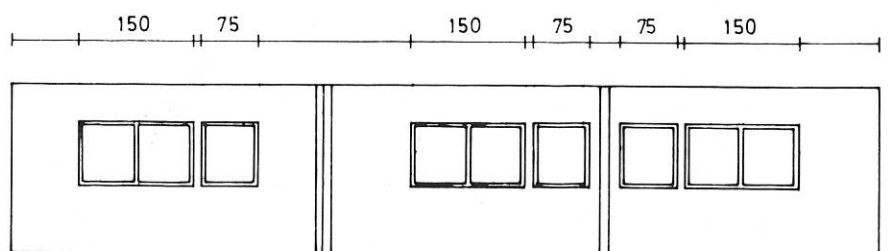
INNGANGSETG.



2. ETG.



OPPHOLD / (SOV)
VEGGOPPRISS



SOVEROM / SOVEROM / SOVEROM
VEGGOPPRISS

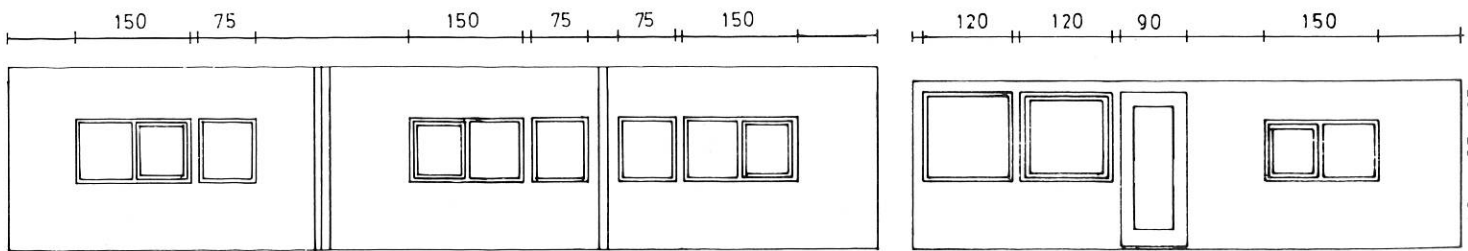
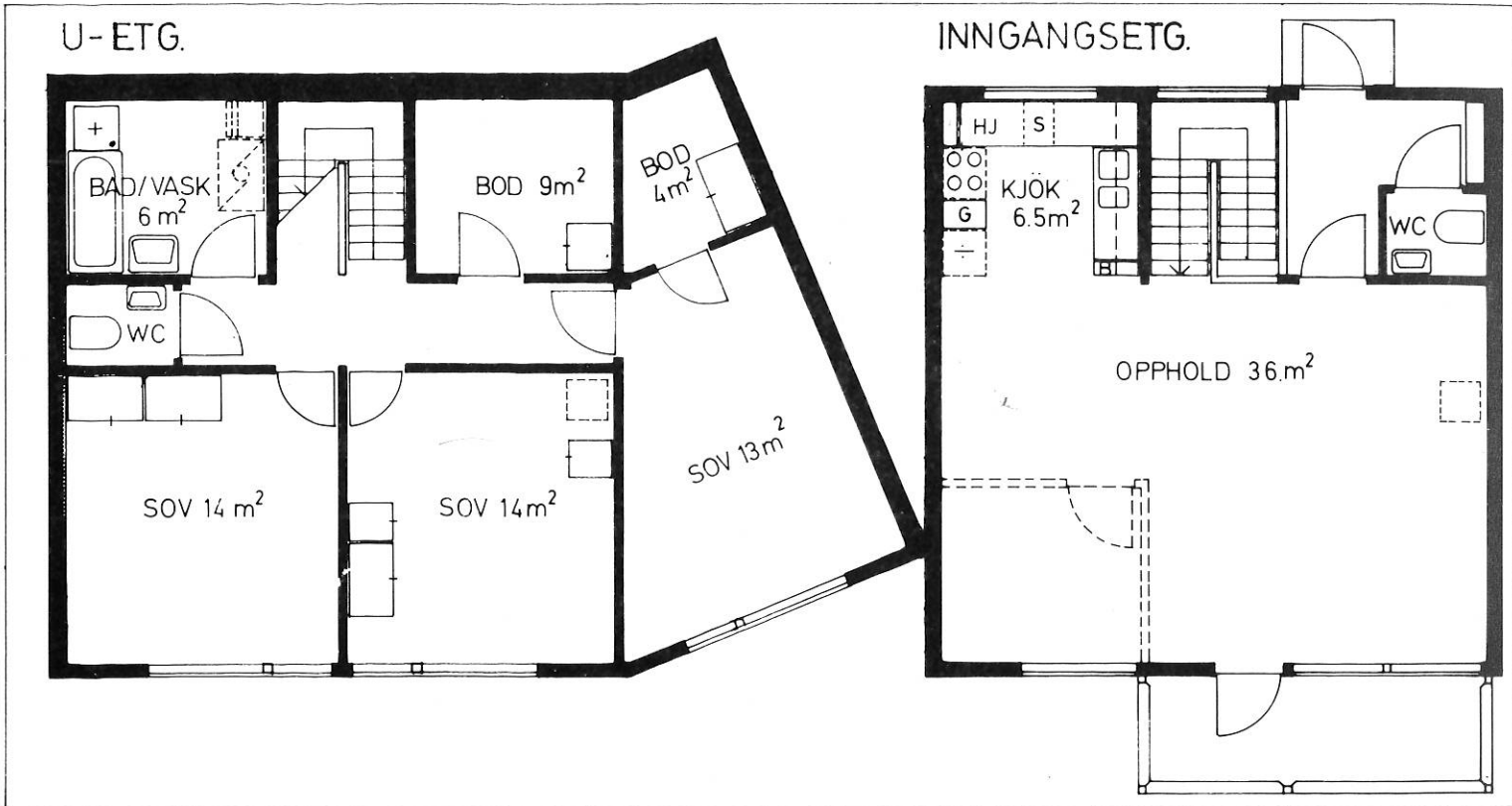
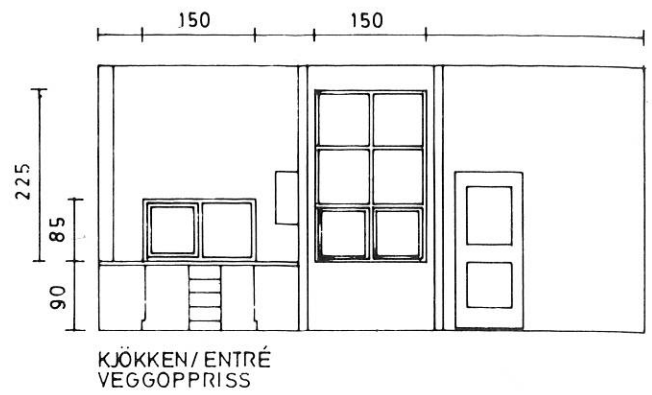
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m; TAKHÖYDEN I ÖVRE ETG. VARIERER P.G.A. SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

4 ROMS REKKEHUS

Rekkehus i to etasjer. Åpen gjennomgående stue/kjøkken med balkong i inngangsetasje. Tre rommelige soverom i 2. etg., med mulighet for innredning av et ekstra soverom i underetasjen.

TYPE 5BF

Antall rom: 4
Leilighetsareal: 126,8 m²



SOVEROM / SOVEROM / SOVEROM
VEGGOPPRISS

OPPHOLD / (SOV)
VEGGOPPRISS

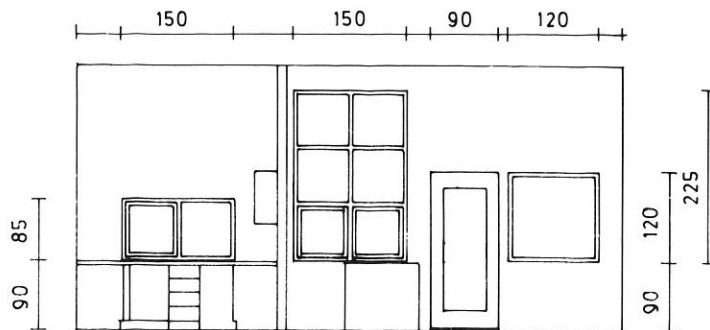
TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 240cm TAKHÖYDE I ÖVRE ETG. VARIERER P G A SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

4 ROMS REKKEHUS

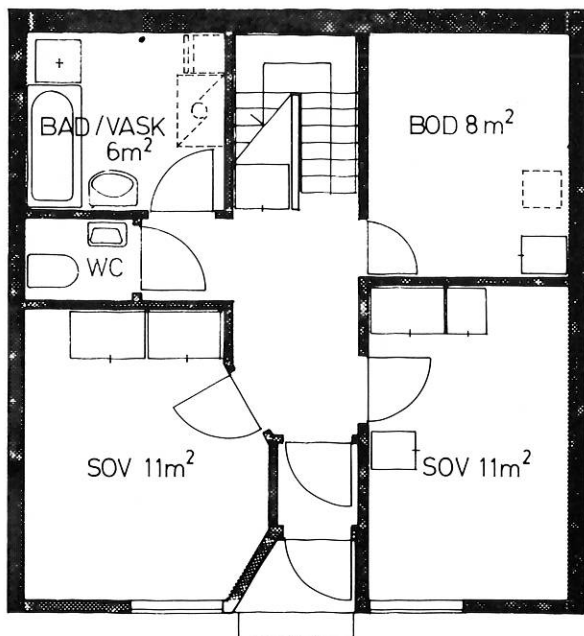
Rekkehus i to etasjer. Åpen gjennomgående stue/kjøkken med balkong i 2. etg. Tre rommelige soverom i underetasje.

TYPE 5B

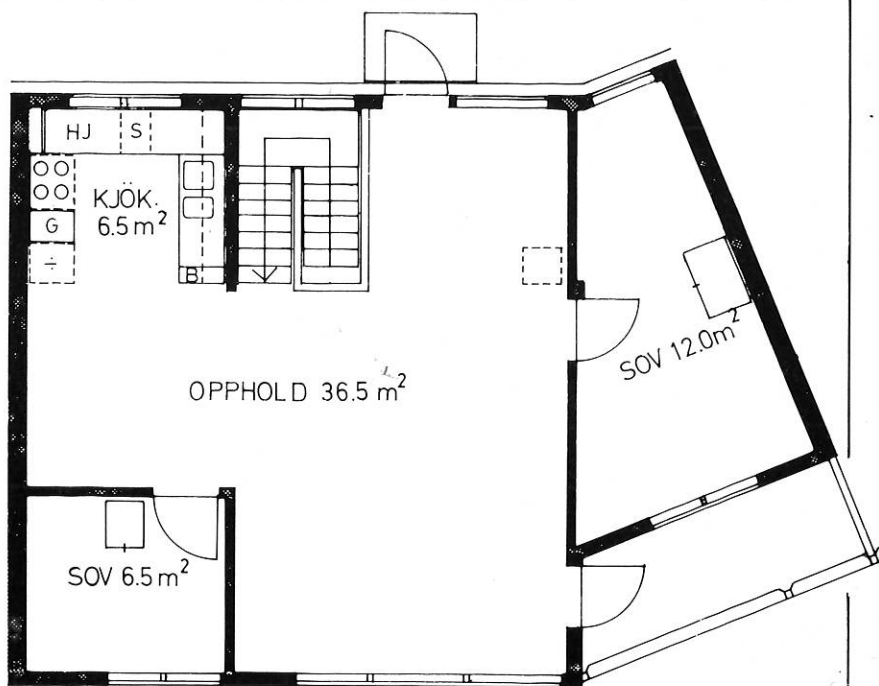
Antall rom: 4
Leilighetsareal: 126,8 m²



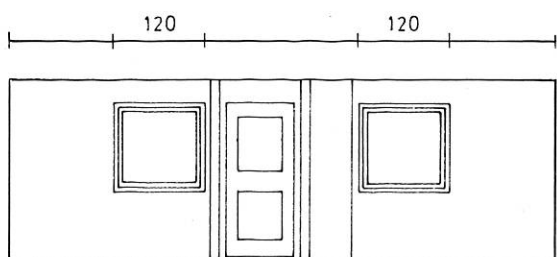
KJÖKKEN/ OPPHOLD
VEGGOPPRISS



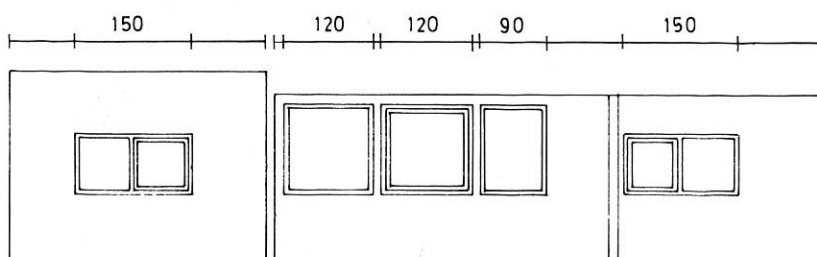
INNGANGSETG.



2. ETG.



SOVEROM/ VINDFANG / SOVEROM
VEGGOPPRISS



SOVEROM
VEGGOPPRISS

OPPHOLD / SOVEROM
VEGGOPPRISS

TAKHÖYDE I NEDRE ETG. ER 2.40m, TAKHÖYDE I ÖVRE ETG. VARIERER PÅ SKRÅ TAKFLATE (SE SNITT S)

5 ROMS REKKEHUS

Rekkehus i to etasjer. Inngang i underetasje hvor det ligger to soverom. Åpen gjennomgående stue/kjøkken med utgang på terreng og på balkong samt to soverom i 2. etg.

TYPE 5A

Antall rom: 5
Leilighetsareal: 120,9 m²



**OBOS PÅ HOLMLIA,
SØNDRE NORDSTRAND**