

Digital gjennomføring av generalforsamlingen i 2021

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil den ordinære generalforsamlingen i Hallagerbakken borettslag bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no (OBOS).

Vi oppfordrer alle andelseierne til å delta digitalt, og de som ikke har anledning til det, kan delta via papir. NB! Ikke fysisk oppmøte i Hallagerbakken skole som tidligere annonsert.

Saker som behandles:

Vi vil behandle alle saker som står i den skriftlige (utdelte) innkallingen. Og kun disse.

Generalforsamlingen starter:

- Møtet åpnes **onsdag 21. april kl. 18:00**
- Lenken til videomøte (orienteringene) legges ut på hjemmesiden på onsdag 21/4.
- Sakene er åpent for avstemming i ca. 3 dager, siste tidspunkt for avstemming er før søndag 25. april 2021 kl. 09:00
- (Se neste side om digital deltakelse på åpningen)

Hvordan fremme endringsforslag?

Andelseierne gis anledning til å komme med endringsforslag til (kun) de sakene som behandles. Det er de samme reglene og praksis som gjelder for endringsforslag som på en vanlig generalforsamling. F.eks. andre kandidater enn de foreslåtte til verv må være forespurgt og ha akseptert å være kandidat til verv. Endringsforslag bør kort begrunnes.

Endringsforslag til den utsendte Innkallingen skal være hos styret senest **20/4 kl. 18:00**.

Det er to innleveringssteder:

- til styre-eposten (styret@hallagerbakken.no)
- eller lagt inn på papir i styrets postkasse i HB 54

Spørsmål til sakene som ikke allerede er besvart i Innkallingen kan også sendes på samme måte/tidsfrist.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS og/eller via <https://vibbo.no/hallagerbakken>
- Trykk på linken og delta i møtet. Der finner du Innkallingen/årsrapporten. (Den finner du også her: <https://hallagerbakken.no/aktuelt/generalforsamlingen-2021/>)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles og avgi din stemme (du har ca. tre dager på deg til å stemme på sakene)
- Har vi ikke registrert ditt mobiltelefonnummer kan dette gjøres på to måter
 - Du kan du logge deg inn med BankID og registrere mobilnummer
 - Du kan ringe OBOS på telefon 22 86 55 00 eller sende en mail til obos@obos.no, så registrerer OBOS det.
 - Når nummeret er lagt inn kan du gå inn på Vibbo.no og delta
- OBOS forbedrer løsningen kontinuerlig. Det kan derfor være avvik mht. enkelte punkter i praksis når du møter Vibbo.no.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

For å delta i generalforsamlingen må du benytte stemmeseddelen som er vedlagt til slutt i dette dokumentet. Stemmeseddelen skal leveres til styrets postkasse for at din avstemming skal bli registrert.

Dette må gjøres innen utløpet av de dagene møtet er åpent for avstemming.

NB! Dersom det kommer alternative forslag inn, vil et oppdatert skjema bli utdelt i alle postkasser. Det vil i så fall skje 21. april.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å stemme i generalforsamlingen
- Det er kun én stemme per andelsleilighet.
- (Se stemmereglene på side 1 i Innkallingen)

Hvordan delta på åpningen av generalforsamling?

Årets generalforsamling blir i hovedsak gjennomført digitalt, men samtidig slik at andelseierne kan få stemt og stilt spørsmål via 'papir'.

Styret vil via en videokonferanse løsnings presentere kort regnskapet og budsjett, holde en presentasjon som et tillegg til orienteringen fra styret (s.34 i Innkallingen) og besvare *innsendte* spørsmål ved åpningen av generalforsamlingen.

Oppskriften på hvordan man kan koble seg til denne løsningen vil bli lagt ut på våre nettsider dagen før åpningen.

Deltagelse på den digitale generalforsamlingen 2021

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil det ordinære årsmøte i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på vibbo.no. Dette følger regjeringens midlertidige tiltak for smittevern. Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Hvis du ikke har mottatt invitasjon til møtet digitalt, kan dette skyldes at du ikke har registrert ditt mobilnummer og/eller epost hos borettslaget, eller at denne informasjonen ikke er oppdatert hos deg.

Du kan likevel gå inn på møtet via nettadressen: <https://vibbo.no/hallagerbakken>
Dersom det er stemt både via den digitale løsningen og via papirskjemaet, vil sistnevnte stemme bli brukt.

Stemmeseddel for generalforsamlingen 2021

Leilighetsnummer: _____ (må oppgis)

Navn på eier(e): _____ (må oppgis)

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:

For

Mot

Saker til behandling:

Se innkallingen. Ikke avgitt stemme på en eller flere saker blir betraktet som "avholden"/ikke-stemt.

Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Stemme: For

Mot

Konstituering - Valg av andelseier som protokollvitne

Therese Tveit og Jorunn Wold er foreslått valgt.

Stemme: For

Mot

Årsrapport og regnskap for 2020 - Godkjenning

Stemme: For

Mot

Godtgjørelser - Godkjenning styrehonorar for perioden 2020/2021

(side 19 i Innkallingen)

Stemme: For

Mot

OBS! Se også neste side! →

Innkomne forslag

4.1 Om ballspill (Husordensreglene) (s. 20 i Innkallingen)

Stemme: For Mot

4.2 Låneopptak på inntil 11 millioner (s. 20 i Innkallingen)

Stemme: For Mot

4.3 Redusere bilkjøring i borettslaget (skilt) (s. 22 i Innkallingen)

Stemme: For Mot

Valg av tillitsvalgte (s. 23 i Innkallingen)

Valgkomiteens innstilling:

Stemme:

Verv	Kandidat	For
Styremedlem	Gro Monica Roos (for 1 år)	
Styremedlem	Henriette Schrøder Børresen (for 2 år)	
Styremedlem	Tom Idar Andersen (for 2 år)	

Varamedlem	Stein Høglund	
Varamedlem	Santina Crolla	
Varamedlem	Syvert Holbek Feed	
Varamedlem	Elisabeth Lanseng	

Valgkomite (for 1 år)

Verv	Kandidat	For
Valgkomite	Therese Tveit	
Valgkomite	Fredrik Jørgensen	
Valgkomite	Kari Mette Wik	

Forslag til delegerte til neste OBOS generalforsamling

Verv	Kandidat	For
Delegat	Bjørn Tommy Tollånes	
Vara	Geir Brunsvik	

Generalforsamlingen åpnes 21.04.2021 og er åpent for avstemming i ca. 3 dager, siste dato for avstemming er 25. april 2021 kl. 09:00.

For at din deltagelse skal bli registrert, må stemmeseddelen leveres til borettslagets postkasse i Hallagerbakken 54 innen fristen.