

Tilbudsforespørsel:

Utbedringsarbeid av grøntområder mv i 2020

Nedenfor har vi gitt en kort beskrivelse av arbeidene vi ønsker tilbud på. Vedlagt følger også skisser for områdene rundt inngangspartiene og noen oversiktsbilder av områdene. Utfyllende informasjon gis i møter, besiktigelse, o.l.

Arbeidene utføres i perioden juni – september 2020 i henhold til godkjent pristilbud og plan. Hallagerbakken Borettslag har som utgangspunkt at alt i denne tilbudsforespørselen skal utføres, men det avhenger av pristilbud og kapasiteten på leverandøren som velges.

Generelt ønsker vi at leverandøren står for

- kontroll av rør og ledninger i bakken i forbindelse med alle gravearbeider.
- innkjøp av alt av jord, plen, kantstein, andre materialer og det som ellers trengs for utføring av arbeidene.
- bortkjøring av overskuddsmasser som stein, leirjord, busker og røtter, mv.
- sette opp sperrebånd, vanning av plen og hekkeplanter gjennom sommeren.

Borettslaget står selv for innkjøp og planting av alt av planter, med unntak av ferdighekk i punkt 1.

Vi legger opp til at vi kan møte leverandører for å besiktige området og avklare spørsmål til og med uke 23.

Tilbudsfristen settes til 07.06.2020. Det satset på å ta en avgjørelse på leverandør så tidlig som mulig i juni.

Vår kontaktperson: styremedlem:

Monica Roos, monica.roos@styret.hallagerbakken.no, 482 61 600

1. Plante ferdighekk ved vaktmesterområdet

Hvor: Vaktmesterområdet ved innkjøringen til borettslaget.

Beskrivelse av arbeidet:

Sette opp en ferdighekk i forkant og delvis på siden av vaktmesterområdet.

Kommentarer fra Grøntutvalget:

- Leverandøren kjøper inn hekkeplantene.
- Lengden på hekken er ca. 30 meter.
- Grave grøft og fylle opp med ny jord før planting.
- En ferdighekk i bøk/agnbøk vil gi en god innramming og skjerming av vaktmesterområdet.
- Plantestørrelse på 125 cm gir en hekk på ca. 150 cm om to år og ca. 180-200 cm om fire år.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

2. Fotavtrykk under balkongene

Hvor: Hallagerbakken 48-54

Beskrivelse av arbeidet:

Et fotavtrykk er en skygge på bakken av balkongene i blokkene på 2x4 meter.

Fotavtrykkene skal være rammet inn av kantstein og fylt med singel.

Vi vil ha fire fotavtrykk under balkongene i HB 48, HB 50 x 2 og HB 54.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

Da vi på et tidligere tidspunkt vurderte å utføre arbeidet selv kom vi frem til en løsning som vi gjengir her, fordi det gir en grei beskrivelse av hva vi ser for oss:

- Fotavtrykkene skal være horisontale og kan legges jevnt med plen eller være litt opphøyd. To av fotavtrykkene etableres på flat mark, mens det for de to andre er delvis flat mark, men med en markert høydeforskjell på ca. 20-30 cm mot den ene enden, hvor det da må legges opp flere høyder med kantstein.
- Vi ønsker kantstein som står til blokka og har vurdert ASAK Herregård brunmix som et godt alternativ. Denne steinen kan enkelt stables i flere lag. Kantsteinen settes i betongsåle.
- Det legges bunnduk i fotavtrykket med påfyll av gråsingel størrelse 16/24 i storsekk på ett tonn, som vil dekke 8 kvm med ca. 7-8 cm tykkelse.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.



Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

3. Fjerne busker, fornye plen og etablere nye bed med kantstein

Hvor:

Hallagerbakken 46-52 og Hallagerbakken 52-54.

Beskrivelse av arbeidet:

Fjerne en del eksisterende busker, frese opp jorden, mv, før det legges ferdigplen og etableres nye bed med kantstein ved inngangspartiene på angitte områder. Det er utarbeidet målsatte skisser for arbeidet rundt inngangspartiene.

Vi vurderer også å sette kantstein langs veien, mellom inngangspartiene til blokka, men dette er delvis avhengig av planlagt utvidelse av veien i forbindelse med fremtidig asfaltering. Vi ønsker råd fra tilbydere på om dette er mulig å gjøre i denne omgang, eller om det bør vente til utvidelse av veien er klar. Dette bør kunne avklares i forbindelse med en besiktigelse.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

Det samlede arealet mellom veien og blokken består av inngangsparti, fotavtrykk under balkongene, plattning, bed og plen. Her er en grov arealoversikt:

Hallagerbakken 46-52:

Ny plen ca. 115 m², nye bed ca. 27 m², kantstein rundt bed ca. 58 m, kantstein langs veien ca. 55 meter, fotavtrykk 24 m² (tre stk), hellelagt plattning ca. 11 m².

Hallagerbakken 52-54:

Ny plen ca. 55 m², nye bed ca. 6 m², kantstein rundt bed ca. 15 m, kantstein langs veien ca. 20 meter, fotavtrykk 8 m².

Når det gjelder kantstein langs veien så er lengdene ovenfor på 55 meter og 20 meter basert på at bedene beskrevet ovenfor og på skissene er etablert. Det vil si at kantstein i forbindelse med utvidelse av veien er de rette strekkene mellom bedene ved inngangspartiene.

For øvrig:

- Bare noen store frukttrær skal beholdes av nåværende beplantning. Alt annet av små og store busker fjernes inkludert røtter ned til samme dybde som jordfresingen, som vi antar må være ca. 20-30 cm. Røttene til frukttrærne ligger grunt/delvis i jordoverflaten og må beskyttes - noe manuell graving må derfor påregnes rundt disse.
- Det graves noen hull til planting av nye bærbusker på angitte plasser.
- Det graves ut bed ved inngangspartiene.
- Ny jord blandes inn i plenarealet og fylles i plantehull og bed.
- Ferdigplen legges på hele området unntatt plantehull og bed.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

Vi ønsker pris på hvert av de to områdene:

Hallagerbakken 46-52

Hallagerbakken 52-54

4. Utbedring av nedløp/drenering

Hvor:

Hallagerbakken 46-54.

Beskrivelse av arbeidet:

Forleng nedløpende fra taket ned i bakken.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

På hver side av inngangspartiene er det nedløp fra taket som avsluttes litt over bakkenivå. Dette gir høy fuktighet rundt nedløpene med skitne og grodde vegger som resultat. Vannet må derfor ledes ned i bakken eller bort fra veggen.

- Inngangene det gjelder er HB 46, 48, 50, 52 og 54. Det vil si 10 nedløp.
- Løsningen kan være steinkister under nedløpene, eller å lede vannet ut i det som blir nye bed ved inngangspartiene.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

5. Hellelagt plattning

Hvor:

Hallagerbakken 52, ved teknisk rom.

Beskrivelse av arbeidet:

Etablere en ny hellelagt plattning på ca. 3x3,5 meter for utemøbler/sittegruppe.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

- Vi ønsker å bruke samme kantstein til plattningen som til fotavtrykkene, og til heller har vi vurdert ASAK Herregård (brunmix) som et godt valg,
- Det vil være et mindre parti med plen og bed mellom plattningen og nåværende asfaltering ved inngangen til Hb 52.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

6. Utvide vei og utbedre område ved lekeplass

Hvor:

Lekeplass ved Hallagerbakken 64

Beskrivelse av arbeidet:

Sette kantstein langs veien og legge ferdigplen.

Veien skal utvides etterhvert, men selve veiutvidelsen/asfalteringen inngår ikke i tilbudsforespørselen.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

- Veien utvides fra 3 til 3,5 meters bredde over ca. 28 meter.
- Det settes kantstein langs veien.
- Et mindre område inntil lekeplassen på ca. 17x2 meter jordfreses.
- Det graves hull til bærbusker.
- Litt ny jord fylles på.
- Ferdigplen legges på området.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

7. Fornye fellesområde bak blokkene

Hvor:

Baksiden av Hallagerbakken 44 og 46

Beskrivelse av arbeidet:

Fornye fellesområdet bak Hb 44 og Hb 46 med en utvidelse av nåværende plen og planting av nye bærbusker.

Utfyllende opplysninger og kommentarer fra Grøntutvalget:

- Området er på ca. 5x15 meter, og er i dag tilvokst med lyng, småbusker og bregner.
- Høsten 2019 ble det felt flere store trær på området. Stubbene er frest ned.
- Jorden freses ned til 20-30 cm.
- Røtter må fjernes til samme dybde.
- Et vått søkk på området bør trolig fylles opp med noe stein for å heve bakkenivået noe.
- Ny jord må fylles på.
- Det graves hull til bærbusker.
- Ferdigplen legges på området.

Vi er åpne for alternative løsningsforslag og/eller materialvalg.

Leverandørens spesifiserte løsningsforslag, materialvalg og priser:

VEDLEGG

1. Oversiktskart
2. Plantegninger

Vedlegg 1

Oversiktskart Hallagerbakken borettslag

