

Protokoll til årsmøte 2020 for Hallagerbakken Borettslag

Organisasjonsnummer: 948758946

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 22. april kl. 09:00 til 30. april kl. 09:00.

Antall deltagere: 75. Dette utgjør totalt 34 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 72

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Therese Tveit og Jorunn Wold er valgt.

Antall stemmer for: 68

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 68

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Styret har et ansvar og en arbeidsbelastning som indikeres i vedtektene, og orienteringen fra styret i denne innkallingen.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Styrets innstilling

Styrehonoraret for siste styreperiode settes til totalt kr 515 000,-.



Vedtak

Godkjent styrets innstilling

Antall stemmer for: 64

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. 4.1 Utrede felles brannvarsleranlegg

Fremmet av: Tom Henning Bratlie, HB 32 A

Jeg vil forslå en utredning av muligheter og kostnad for installering av felles brannvarsleranlegg i borettslagets bygningsmasse. I Sloreåsen har de allerede hatt seriekoblede røykvarslere i 12 år. Til å begynne med en løsning med årlig batteribytte. I fjor byttet de til en løsning som holder 10 år, før alt byttes på nytt. Mer praktisk, en forholdsvis stor kostnad, men absolutt verd det. Sikkerhetsaspektet ved tiltaket er hevet over tvil, sier styreleder der borte.

Vedtaksforslag:

Generalforsamlingen pålegger styret å utrede et kostnadsoverslag og muligheten for installering av felles brannvarsleranlegg i borettslagets bygningsmasse.

Styrets kommentar:

Styret er enig i at spørsmålet bør utredes og tar sikte på gjøre dette i kommende styreperiode.

(Side 21 i Innkallingen)

Vedtak

Styret vil utrede et kostnadsoverslag og muligheten for installering av felles brannvarsleranlegg i borettslagets bygningsmasse.

Antall stemmer for: 61

Antall stemmer mot: 9

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. 4.2 Korttidsutleie (Vedtektsendring)

Bakgrunn: Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelder for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning: «I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Vedtaksforslag: Styrets innstilling

Vedtak

Slik den er beskrevet i beskrivelsen.

Antall stemmer for: 67

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

7. Forslag til delegerte til neste OBOS generalforsamling

Fremmet av: Valgkomiteen

Forslag til delegerte til neste OBOS generalforsamling

- Delegat: Bjørn Tommy Tollånes
- Vara: Geir Brunsvik

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 68

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Ny valgkomite (for 1 år)

Fremmet av: Valgkomiteen

Valgkomiteens innstilling (s. 22) til ny valgkomite:

- Therese Tveit
- Lise Larsen
- Fredrik Jørgensen (står feil i utdelt innkalling)

Vedtak

Valgkomiteen forslag godkjennes.

Antall stemmer for: 69

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Bjørn Tommy Tollånes

Styremedlemmer: Geir Brunsvik, Lise S. Halleraker

Varamedlemmer: Tom Idar Andersen, Goran Khalaf, Sverre Andreas Lunde-Danbolt, Stein Høglund

Protokollen er signert av

Bjørn Tommy Tollånes /s/

Jorunn Wold /s/

Therese Tveit /s/



Styresammensetning Hallagerbakken Borettslag 2020-2021

Styreleder	Bjørn Tommy Tollånes	2020-2022
Nestleder	Geir Brunsvik	2020-2022
Styremedlem	Lise Sjøfjell Halleraker	2020-2022
Styremedlem	Qaman Musse	2019-2021
Styremedlem	Gro Monica Roos	2019-2021
Varamedlem	Tom Idar Andersen	2020-2021
Varamedlem	Stein Høglund	2020-2021
Varamedlem	Goran Khalaf	2020-2021
Varamedlem	Sverre Andreas Lunde-Danbolt	2020-2021