

Digital gjennomføring av generalforsamlingen i 2020

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil den ordinære generalforsamlingen i Hallagerbakken borettslag bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no (OBOS).

I den ekstraordinære situasjonen Norge og verden for øvrig er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Vi oppfordrer alle andelseierne til å delta digitalt, og de som ikke har anledning til det, kan delta via papir. NB! Ikke fysisk oppmøte i Hallagerbakken skole som tidligere annonsert.

Saker som behandles:

Vi vil behandle alle saker som står i den skriftlige (utdelte) innkallingen.

Generalforsamlingen starter:

- Møtet åpnes **onsdag 22. april kl. 18:00** (teknisk kan du gå inn allerede kl. 09:00)
- Sakene er åpent for avstemming i ca. en uke, siste dato for avstemming er før torsdag 30. april 2020 kl. 09:00
- (Se neste side om digital deltakelse på åpningen)

Hvordan fremme endringsforslag?

Andelseierne gis anledning til å komme med endringsforslag til de sakene som behandles. Det er de samme reglene og praksis som gjelder for endringsforslag som på en vanlig generalforsamling. F.eks. andre kandidater enn de foreslåtte til verv må være forespurt og ha akseptert å være kandidat til verv. Endringsforslag til den utsendte Innkallingen skal være hos styret senest **21/4 kl. 18:00**.

Det er to innleveringssteder:

- til styre-eposten (styret@hallagerbakken.no)
- eller lagt inn på papir i styrets postkasse i HB 54

Spørsmål til sakene som ikke allerede er besvart i Innkallingen kan også sendes på samme måte/tidsfrist.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS og/eller via <https://vibbo.no/hallagerbakken>
- Trykk på linken og delta i møtet. Der finner du Innkallingen/årsrapporten. (Den finner du også her: <https://hallagerbakken.no/styrearbeid/generalforsamlingen-2020/>)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles og avgi din stemme (du har ca. en uke på deg til å stemme på sakene)
- Har vi ikke registrert ditt mobiltelefonnummer kan dette gjøres på to måter
 - Du kan du logge deg inn med BankID og registrere mobilnummer
 - Du kan ringe OBOS på telefon 22 86 55 00 eller sende en mail til obos@obos.no, så registrerer OBOS det.
 - Når nummeret er lagt inn kan du gå inn på Vibbo.no og delta
- OBOS forbedrer løsningen kontinuerlig. Det kan derfor være avvik mht. enkelte punkter i praksis når du møter Vibbo.no.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

For å delta i generalforsamlingen må du benytte stemmeseddelen som er vedlagt til slutt i dette dokumentet. Stemmeseddelen skal leveres til styrets postkasse for at din avstemming skal bli registrert.

Dette må gjøres innen utløpet av de dagene møtet er åpent for avstemming.

NB! Dersom det kommer alternative forslag inn vil et oppdatert skjema bli utdelt i alle postkasser. Det vil i så fall skje 22.-23.april.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å stemme i generalforsamlingen
- Det er kun én stemme per andelsleilighet.
- (Se stemmereglene på side 1 i Innkallingen)

Hvordan delta på åpningen av generalforsamling?

Årets generalforsamling blir i hovedsak gjennomført digitalt, men samtidig slik at andelseierne kan få stemt og stilt spørsmål via 'papir'.

Styret vil via en videokonferanse løsning presentere kort regnskapet og budsjett, holde en presentasjon som et tillegg til orienteringen fra styret (s.23 i Innkallingen) og besvare innsendte spørsmål ved åpningen av generalforsamlingen.

Oppskriften på hvordan man kan koble seg til denne løsningen vil bli lagt ut på våre nettsider dagen før åpningen.

Deltagelse på den digitale generalforsamlingen 2020

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil det ordinære årsmøte i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på vibbo.no. Dette følger regjeringens midlertidige tiltak for smittevern. Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Hvis du ikke har mottatt invitasjon til møtet digitalt, kan dette skyldes at du ikke har registrert ditt mobilnummer og/eller epost hos borettslaget, eller at denne informasjonen ikke er oppdatert hos deg.

Du kan likevel gå inn på møtet via nettadressen: <https://vibbo.no/hallagerbakken>
Dersom det er stemt både via den digitale løsningen og via papirskjemaet, vil sistnevnte stemme bli brukt.

Stemmeseddel for generalforsamlingen 2020

Leilighetsnummer: _____ (må oppgis)

Navn på eier(e): _____ (må oppgis)

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

Stemmer:

For

Mot

Saker til behandling:

Se innkallingen. Ikke avgitt stemme på en eller flere saker blir betraktet som "avholden"/ikke-stemt.

Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Stemme:

For

Mot

Konstituering - Valg av andelseier som protokollvitne

Therese Tveit og Jorunn Wold er foreslått valgt.

Stemme:

For

Mot

Årsrapport og regnskap for 2019 - Godkjenning

Stemme:

For

Mot

Godtgjørelser - Godkjenning styrehonorar for perioden 2019/2020 (side 20 i Innkallingen)

Stemme:

For

Mot

OBS! Se også neste side! →

Innkomne forslag: Utrede felles brannvarsleranlegg (s. 21 i Innkallingen)

 Stemme:

For	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------

Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------

Innkomne forslag: Korttidsutleie (Vedtektsendring) (s. 21 i Innkallingen)

 Stemme:

For	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------

Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------

Valg av tillitsvalgte (s. 22 i Innkallingen)

Valgkomiteens innstilling:

Stemme:

Verv	Kandidat	For
Styreleder	Bjørn Tommy Tollånes	

Styremedlem	Geir Brunsvik	
Styremedlem	Lise S. Halleraker	

Varamedlem	Stein Høglund	
Varamedlem	Tom Idar Andersen	
Varamedlem	Goran Khalaf	
Varamedlem	Sverre Andreas Lunde-Danbolt	

Valgkomite (for 1 år)

Verv	Kandidat	For
Valgkomite	Therese Tveit	
Valgkomite	Lise Larsen	
Valgkomite	Jørgen Fredriksen	

Forslag til delegerte til neste OBOS generalforsamling

Verv	Kandidat	For
Delegat	Bjørn Tommy Tollånes	
Vara	Geir Brunsvik	

Årsmøtet åpnes 22.04.2020 og er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 30.04.2020 kl. 09:00.

For at din deltagelse skal bli registrert, må stemmeseddelen leveres til borettslagets postkasse i Hallagerbakken 54 innen fristen.