

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hallagerbakken Borettslag

Møtedato: 24.04.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hallagerbakken skole

Til stede: 34 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 36 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Bjørn Tommy Tollånes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Lasse Szabo foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Qaman Musse foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 515.000,-.

Vedtak: Godkjent

Ingen andre godtgjørelser

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av et punkt 8 i Husordensreglene

Saksframstilling:

Ordlyden i gjeldende Husordensregler er:

Generelle utomhusregler:

Områder som disponeres av andelseier:

- a. Hekker og andre vekster skal ikke hindre sikt og fremkommelighet for ferdsel på området veier. Om dette ikke overholdes, kan styret beslutte beskjæring eller fjerning av vekster. Som en rettesnor kan angis at hekken ikke bør overstige øyehøyde til en gående voksen person.

Forslag til endringer, inkludert et nytt punkt b:

- a. Hekker og andre vekster skal ikke hindre fremkommelighet for ferdsel på området veier. De skal ikke henge utover veien og heller ikke dekke til gatelampene, da deres funksjon er å belyse gangveiene. Styret kan beslutte beskjæring eller fjerning av vekster som hindrer fremkommelighet eller belysning.
- b. Velstelte hekker gir borettslaget et tiltalende ytre og betyr mye for oss alle. Det er naturlig at beboerne har behov for en rimelig skjerming for innsyn utenfra, likevel er det ønskelig at hekken ikke vokser uhemmet i høyden. Det er ikke mulig å angi en norm for maksimum hekk høyde, bl.a. pga. ulik utforming av terrenget. En antydning kan imidlertid være at man normalt ikke bør la hekken overstige øyehøyden til en gående voksen person.
[Tidligere punkt b, c og d endres til c, d og e.]

Forslag til vedtak:

Forslaget vedtas slik det er fremsatt.

Forslag fra Berit Holth om å erstatte siste setning med følgende:

«En antydning kan imidlertid være at man normalt ikke bør la hekken overstige gjennomsnittlig høyde til en voksen person.»

Forslagstiller trakk sitt opprinnelige forslag. Berit Holth opprettholdt sitt forslag om å endre teksten slik det ble foreslått, dog med en ny siste setning.

Vedtak:

Berit Holth sitt forslag ble vedtatt med overveldende flertall. Husordensreglene endres til følgende tekst:

- a. Hekker og andre vekster skal ikke hindre fremkommelighet for ferdsel på området veier. De skal ikke henge utover veien og heller ikke dekke til gatelampene, da deres funksjon er å belyse gangveiene. Styret kan beslutte beskjæring eller fjerning av vekster som hindrer fremkommelighet eller belysning.
- b. Velstelte hekker gir borettslaget et tiltalende ytre og betyr mye for oss alle. Det er naturlig at beboerne har behov for en rimelig skjerming for innsyn utenfra, likevel er det ønskelig at hekken ikke vokser uhemmet i høyden. Det er ikke mulig å angi en norm for maksimum hekk høyde, bl.a. pga. ulik utforming av terrenget. En antydning kan imidlertid være at man normalt ikke bør la hekken overstige gjennomsnittlig høyde til en voksen person. [Tidligere punkt b, c og d endres til c, d og e.]

B Maksgrense for gjenvalg (Endringsforslag til vedtektene)

Saksframstilling:

Vedtaksforslag fra forslagsstiller:

Vedtekt 8.1 (2) tredje setning strykes. Ny setning ønskes inn i vedtekt 8.1 (2) som tredje setning.

”Styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges inntil tre ganger.”

Styrets innstilling:

Forslaget avvises.

Vedtak: Enstemmig avvist.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Gro Monica Roos foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Qaman Kalif Musse foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som varamedlem for 1 år, ble Liban Madar foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Stein Høglund foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Tom Idar Andersen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Lise Sjøfjell Halleraker foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørn Tommy Tollånes

Varadelegert Geir Brunsvik

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Asgeir Enersen

Therese Tveit

Tore Tømte

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.06. Protokollen signeres av

Lasse Szabo /s/

Møteleder

Daniel Walter /s/

Fører av protokollen

Qaman Musse /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Bjørn Tommy Tollånes	2018-2020
Styremedlem	Geir Brunsvik	2018-2020
Styremedlem	Jimmy Bauge	2018-2020
Styremedlem	Qaman Musse	2019-2021
Styremedlem	Gro Monica Roos	2019-2021

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.