

29. oktober 2015 (styrevedtak)

Grøntutvalget har justert sine råd til styret etter innkommende innspill fra høringen. Styret velger å følge de forslag til vedtak GU har foreslått i dette dokumentet.

Vi iverksetter vedtaket så raskt som det er praktisk mulig.

=====
Til: Styret i Hallagerbakken borettslag
Fra: Grøntutvalget
Dato: 8. september 2015 (oppdatert 13. oktober 2015)

Søknader om felling/trimming av trær og busker, 2015

Bakgrunn

Hallagerbakken borettslag er omgitt av furu og mellom bebyggelsen råder naturområder og naturlig vegetasjon. Slik ønsker vi at det skal fortsette. Likevel opplever mange beboere at trær og busker tar overhånd. Furutrær kan bli svært høye og brede, de skygger for sol og lys, hindrer ferdsel, og noen kan påføre skade både på bygninger og mennesker fordi de vokser for tett inntil boligmassen eller har for lite jordsmonn å vokse videre på.

Naturhager trenger vedlikehold og pleie, noe som ikke har vært godt nok prioritert i borettslaget. Det ble utført en større runde med beskjæring og felling i 2014. Styret har likevel ønsket å utføre en ny runde med beskjæring og felling i 2015. Busker og kratt tetter igjen fellesområder og beboerne har fått en ny mulighet til å søke om felling og beskjæring av trær og busker. Styret har også bedt om innspill til ny beplantning.

Proessen

Det har kommet inn 14 søknader fra beboere. En er trukket og det gjenstår 13 søkere. Flere av søknadene gjelder samme trær/område. Kun en av søknadene inneholdt forslag til beplantning.

Grøntutvalget, har vært på flere befaringer for å få oversikt over hvilke vekster søknadene gjelder og oversender følgende råd til styret. Etter at styret har gjort sine vurderinger vil resultatet legges ut til høring. Etter endelig vedtak skal trepleier utføre oppdraget.

Det er i alle søknader gjort vurdering opp mot de syv kriteriene fra gjeldene *Uteveileder* (som også er en del av Husordensreglene!).

Kriterier

1. Sikkerhet
2. Solforhold og lys
3. Skjerming og innsyn
4. Utsikt
5. Avstand til bolig/ belastning og skade på bolig
6. Borettslagets særpreg
7. Annet (Biologisk mangfold, helse, skadet tre m.m.)

I behandling av søknader er det også andre faktorer som det er tatt hensyn til, disse er også disse er nevnt i Uteveilederen. Grøntutvalget er særlig opptatt av:

- Trær er med på å binde jorda, slik at det er mindre fare for jorderosjon. Trerøttene er på en måte selve "limet" i jorda.
- Trær bedrer jordsmonnet. De fleste løvtrær har en viss evne til å nøytralisere sur nedbørs skadevirkning på jordsmonnet, og løvtrær gir et bedre jordsmonn enn nåletrær.
- Trær har stor evne til å binde/reducere luftforurensninger og særlig støv.
- Trær er viktig for å opprettholde det rike fuglelivet i borettslaget.
- Trær kan være viktige lekeplasser for barn.
- Trær kan dempe støy og skjerme innsyn.
- Det skal ikke kuttes kroner av trær i borettslaget. Resultatet blir da kraftigere topp eller flere topper på treet.
- Når trær felles må det vurderes om nye trær skal plantes.
- Beskjæring vil vurderes før felling

Innkommende søknader 2015

NR	Søker	Adresse/sted for søknad:	Søknaden gjelder:	Informasjon fra søker:
1/15	Kjell Røttereng	På baksiden av 68d og e	To furutrær på baksiden av 68 d og e, som tidligere har blitt toppet Ønsker å beskjære trærne som har fått en unaturlig vekst.	Tidligere beskjæring gjør at greiene brer seg ut til sidene og får en unaturlig utforming. I tillegg stjeler grenene og utveksten til sidene for mye av utsikten fra balkongen. Det er ikke ønskelig å felle trærne, men å beskjære noen av grenene som har fått en unaturlig vekst og størrelse grunnet tidligere topping. I tillegg blir det mye barnåler i takrenner og nedløp som i noen tilfeller fører til at regnvann renner over. Kriterier: 2-3-4-5-7
<p>Grøntutvalgets vurdering: Området som det henvises til, er uryddig og tett og trærne som tidligere er beskåret vokser i bredde og hindrer lys og sol og utsikt. Grøntutvalget anbefaler at trærne trimmes og at mindre busker og trær rundt fjernes. Det er ikke behov for ny beplantning.</p> <p>Forslag til vedtak: To furutrær på baksiden av 68 d og e som tidligere er toppet og som nå vokser i bredden, beskjæres noe. Flere utvalgte mindre busker og trær fjernes.</p>				

2/15	Patricia Harde	Boden som tilhører nr. 44	2 stk furutrær som står tett inntil boden. Ønsker å felle trær på grunn av sikkerhet	Begrunnesle fra søker: 1. det drypper fra trærne om vinteren og gjør at bakken blir svært glatt. Dette er særlig til fare for eldre. 2. Det kommer barnåler inn i bodene, noe som gjør at små kryp trives der. 3. Røttene kommer til i framtiden å skape problemer for gangfelt og for fundamentet i bodene. 4. De er ikke pene å se på. Det foreslås at det heller plantes hardføre planter som trives på fjell. Eksempel timian som blomstrer og lukter godt. Kriterier: 1-5-7
------	----------------	---------------------------	--	--

Grøntutvalgets vurdering: Det har kommet inn søknader tidligere om disse trærne. Styret har ikke innvilget søknadene med begrunnelsen: «treet er vakkert og betyr mye for borettslagets særpreg». I 2014 ble det tatt flere kranser fra begge disse furutrærne. Grøntutvalget opprettholder vurderingen fra 2014, men foreslår at begge trærne beskjæres enda mer. Det vil da også komme mer lys inn i leilighetene. Om fagpersoner vurderer at trærne utgjør fare, slik søkeren påpeker, må avgjørelsen om felling bli tatt av styret. Det bør videre ryddes på denne knausen og i veikanten inn mot knausen. Her vokser det mye vilt. Forslaget om å beplante hardføre vekster på knausen kan være en god ide, men det bør være planter som har naturlig vekst i vårt område, for eksempel røsslyng, tyttebær o.l. Grøntutvalget oppfordrer vaktmesteren til å ha oppsyn med området og fjerne barnåler og strø ekstra godt om vinteren.

Forslag til vedtak: Styret anser at trærne ikke utgjør en slik fare som søker påpeker og innvilger ikke søknaden. Trærne kan beskjæres og trimmes noe, og styret skal holde oppsikt med området gjennom vinteren. Området på knausen skal gjøres mer ryddig.

3/15	Simen Grønseth	Baksiden av 70 c og d	Små furutrær og busker som står på fjellknausen bak 70c/d. Ønsker å felle.	På vinterstid er det sollyst kun fra denne retningen og de små furuene og buskene tar bort dagslyset. Ønsker å felle busker og småtrær Kriterier: 3
------	----------------	-----------------------	--	---

Grøntutvalgets vurdering: Dette området vokser «vilt». Dette er noe av borettslagets særpreg og viktig å beholde. Likevel er det bra å få ryddet opp innimellom. Flere trær, busker ble ryddet og trimmet i forrige runde, men det er fortsatt behov for opprydding. De små furutrærne på bergknausen kan fjernes før de vokser seg store. Det er flere voksne store trær som skaper særpreg. Furutreet på knausen bak 70 d kan beskjæres, men ikke felles.

Forslag til vedtak: Området bak 70 e/d-rekken ryddes. Utvalgte busker og trær beskjæres og noe felles. Søknaden innvilges delvis.

4/15	Antje og Martin Reichenbach, 90F	a)Nedenfor rekke 92- et stort lauvtre over tunnelåpningen (RV155), inntil gjerdet b) I tillegg et hurtigvoksende løvtre nær inntil veranda	Et stort lauvtre i skogholtet over tunnelåpningen. Treet vokser seg stadig høyere og spiser mer og mer av utsikten til 90 F- som ligger lavest i terrenget. Ønsker å tynne/ beskjære og rydde skogholtet. Løvtreet nær veranda vokser fort og tar lys og utsikt.	Søknaden gjelder i første omgang et stort løvtre som vokser raskt, men handler også om å tynne nedenfor 92-rekken, på lik linje som det ble gjort nedenfor 94-rekken i 2014. Løvtreet i skråning ned mot gangvei og nedenfor søkers veranda tar både lys og utsikt- Kriterier: 2 og 4
------	----------------------------------	---	--	--

Grøntutvalgets vurdering: Treet over tunnelåpningen står på Oslo kommunes grunn og borettslaget kan ikke ta avgjørelser på vegne av kommunen. Bymiljøetaten har på en tidligere befaring sagt seg enig i at enkelte trær som hindrer sol og utsikt kan felles. Grøntutvalget anbefaler at styret søker bymiljøetaten om å felle dette treet, sammen med andre trær som hindrer utsikt og sollys. Løvtre nedenfor veranda kan fjernes.

Forslag til vedtak: Styret innvilger søknaden om å fjerne løvtre nedenfor veranda. Styret søker Oslo kommune ved Bymiljøetaten, om å felle løvtreet som står over tunnelåpningen på nedsiden av borettslaget og om generell felling i området nedenfor gangveien.

5/15	Tommy Døhlen 76c	Utenfor 76 D og C	Ønsker å beskjære løvtre som står utenfor balkongen til 76c. Beskjære eller felle treet utenfor 76D.	Treet utenfor 76 c har vokst seg høy og hindrer utsikt og sol. Treet utenfor 76 d er til sjenanse, hindrer utsikt. Det er en søknad inne på å felle treet Kriterier: 2-4-5
------	------------------	-------------------	---	---

Grøntutvalgets vurdering: Løvtreet som har vokst seg høyt står tett inntil 76 c og grønntutvalget ser behovet for å felle treet. Treet utenfor 76 d er det tidligere søkt om å både beskjære og felle. Det er beskåret, ryddet og felt en rekke trær og busker i området. Grøntutvalget anbefaler at det ryddes mer bak 76 rekken- men at man er forsiktig med felling av trærne som står igjen. Dette på grunn av at området ligger i en skråning og det er mye vann/fuktighet her. Å ta alle store nål- og løvtrær, kan være svært skadelig.

Forslag til vedtak: Løvtre foran 76 c felles. Furutrær beskjæres.

6/15	Kristin og Anders Gautvik-Minker 62B	Tre trær mellom rekkene 74 c og 82 a og b	Ønsker å felle tre trær som står mellom 74c og 82a/b.	Trærne begrenser lys, sol og utsikt. Kriterier: 2-3
------	--------------------------------------	---	---	---

Grøntutvalgets vurdering: Grøntutvalget ser at områder fremstår som frodig og at trærne står veldig tett. GU foreslår likevel at kun ett av trærne felles. De andre to beskjæres ved at de nederste kransene og grener fjernes. Det vil samtidig vurderes om andre vekster i området skal klippes og beskjæres. Grøntutvalget foreslår at treet som lener seg sørover, felles, de andre beskjæres for å gi mer luft og lys i området. Det

anses ikke som nødvendig å plante nytt i området.				
Forslag til vedtak: Styret vedtar deler av søknaden. Ett av trærne felles, to trær beskjæres. Det vil også vurderes om busker og hekker i området skal beskjæres og fjernes for å gi mer luft og lys i området.				
7/15	Anne Pernille Hveem 74c	To furutrær mellom 74 c og 82b	To furutrær mellom 74c og 82b ønsker å felles på grunn av utsikten.	<p>Dette er en gruppe med tre trær, søker ønsker å felle to av trærne: Det som står lengst til venstre og det som står nærmest balkongen til 74 c.</p> <p>Kriterier: 2</p>
<p>Grøntutvalgets vurdering: Søknaden gjelder samme trær som i sak 6/15. Grøntutvalget ser at områder fremstår som frodig og at trærne står veldig tett. GU foreslår likevel at kun ett av trærne felles. De andre to beskjæres ved at de nederste kransene og grener fjernes. Det vil samtidig vurderes om andre vekster i området skal klippes og beskjæres. Grøntutvalget foreslår at treet som lener seg sørover, felles, de andre beskjæres for å gi mer luft og lys i området. Det anses ikke som nødvendig å plante nytt i området</p> <p>Forslag til vedtak: Styret vedtar deler av søknaden. Ett av trærne felles, to trær beskjæres. Det vil også vurderes om busker og hekker i området skal beskjæres og fjernes for å gi mer luft og lys i området</p>				
8/15	Frøydis Engsakar HB 54	Skogområdet bak blokken nr. 54	Ønsker å felle furutrær som er store og vaier i vinden. Veldig tett med lauvtrær.	<p>Trærne er høye og vaier i vinden, ikke langt fra huset. Søker er utrygg på om trærne står stødig. Stenger for sol. Også løvtrærne bak stenger for sol. Mange år siden tynning av skogholtet.</p> <p>Kriterier. 1-3.</p>
<p>Grøntutvalgets vurdering: Mange av trærne bak blokkene har vokst seg store og skygger for sol og lys. Beboere føler at trærne vaier for mye i vinden og er redde for at de en dag vil falle. Området tilhører trolig bymiljøetaten og grøntutvalget foreslår at styret tar kontakt med Oslo kommune for en vurdering av trærne og muligheter for å felle noen av de nærmeste og største trærne og sjekke om det er godt nok feste. Trærne står svært tett. Mulig noen av de mindre løvtrærne kan fjernes av borettslaget.</p> <p>Forslag til vedtak: Styret vil ta kontakt med grunneier (Oslo kommune) og ber om en vurdering og om tillatelse til å tynne skogen og felle eventuelt usikre trær.</p>				
9/15	Knut Nilsen 78c	Furu mellom 78 og 86-rekka	Felling av furu som ikke ble fullført tidligere.	<p>Treet ble ved en tidligere runde med trefelling bestemt fjernet. Treet ble kvistet for å få tilgang til toppen. Under toppingen gikk kjedet på saga i stykker. Treet ble aldri ferdig og forlatt skadet.</p> <p>Kriterier: 7</p>
Grøntutvalgets vurdering: Treet er skadet på toppen, men vokser likevel fint og er et frisk tre. Trepleier				

anbefaler å tynne rundt det aktuelle treet før man velger å fjerne dette.

Forslag til vedtak: Styret vil ikke fjerne det aktuelle treet, men tynne busker og løvtrær i området.

STYRET følger GUs råd, men vil at dette treet blir vurdert på nytt igjen til neste år!

10/15	Marianne Tønne 62A	3 furutrær mellom 74 c og 82 a/b	Ønsker å felle tre furutrær.	Tre trær står samlet på et lite område mellom 74 c og 82 a/b. De har vokst seg store og omfangsrike, søker mister utsikt og sol. Flere trær står igjen i skogholtet slik at særpreget ikke forringes Kriterier: 2-3
-------	-----------------------	--	------------------------------	--

Grøntutvalgets vurdering: Søknaden gjelder samme trær som i sak 7/15 og 8/15. Å felle trærne er et tydelig ønske fra naboene. Grøntutvalget ser at områder fremstår som frodig og at trærne står veldig tett. GU foreslår likevel at kun ett av trærne felles. De andre to beskjæres ved at de nederste kransene og grener fjernes. Det vil samtidig vurderes om andre vekster i området skal klippes og beskjæres. Grøntutvalget foreslår at treet som lener seg sørover, felles, de andre beskjæres for å gi mer luft og lys i området. Det anses ikke som nødvendig å plante nytt i området.

Forslag til vedtak: Styret vedtar deler av søknaden. Ett av trærne felles, to trær beskjæres. Det vil også vurderes om busker og hekker i området skal beskjæres og fjernes for å gi mer luft og lys i området.

11/15	Georg Stenseth 96L	Stort furutre på nedsiden av 96 L Et furutre på sørsiden av 96- rekken	Ønsker å felle to furutre	Det ene treet er stort og tar mye plass. Det er vanskelig å anlegge plen. Skjærereir i treet skaper mye bråk for beboerne. Tar også utsikt Det andre treet står oppe på knausen ved siden av borettslaget. Det er ødelagt av sykdom i toppen og ser lite pent ut. Kriterier: 2-7
-------	--------------------------	---	---------------------------	---

Grøntutvalgets vurdering: Treet nedenfor 96 L er stort og Grøntutvalget oppfatter det som vakkert og et tre som virkelig viser borettslagets særpreg. Treet har kraftige røtter, og det er beklagelig at det tar kraft fra plen og andre vekster. Men slike kraftige røtter trengs i dette området for å hindre jorderosjon.

Skjærer hører også til et borettslag med nærhet til skogen, men om dette er til stor sjenanse, bør saken tas opp med styret i en egen sak.

Grøntutvalget anbefaler at treet ikke fjernes.

Treet som står på fjellknausen kan fjernes. Det har lite jordfeste og øverste del av treet er ødelagt av sykdom.

Forslag til vedtak: Treet nedenfor 96L er en del av borettslagets særpreg og kan være med å hindre jorderosjon og styrke biologisk mangfold. Treet på knausen ved siden av 96-rekken felles.

12/15	Evelyn Rundgren 70D	Furutrær på østsiden, bak 70D	2 furutrær står nede ved plattformen, nær husveggen. Ønsker å felle begge	Den ene furuen står ved plattformen nær husveggen. Grenene kan vokse inn i husveggen. Den andre står på fjellplataet og gir mye skygge på uteplassen. Kriterier: 2-5
-------	------------------------	-------------------------------	---	--

Grøntutvalgets vurdering: Dette gjelder samme område som sak nr 1/15 og sak 3/15. Grøntutvalget vurderer det slik at det ene treet står alt for tett inn til husveggen. Det er heller ikke pent, eller har stor verdi. Dette treet kan fjernes. Det er ryddet mye og fjernet busker og trær i området ved tidligere fellinger og dugnader, det anbefales likevel en ekstra gjennomgang av denne knausen og skogholtet, men at de store furuene og den lille furuen bak 70 d, på knausen får stå. Treet kan beskjæres noe for å gi mer lys.

Forslag til vedtak: Styret innvilger delvis søknaden. Treet inntil husveggen felles. Det ryddes generelt i området. Store furutrær og det lille som står på knausen bevares, men kan beskjæres noe.

13/15	Dan P. Neegaard og Kari Mette Wik 70 b	Stor bjørk i trappen like nedenfor 80 A Stort lønnetre ved siden av 80 A	Ønsker å felle bjørk eller stramme/beskjære stammen. Ønsker å beskjære lønnetre som er i ferd med å vokse seg stort.	Bjørken ønskes å felles da den dekker store deler av utsikten. Treet er beskjært på et tidlig tidspunkt og har derfor utviklet flere stammer. Om søknad om felling ikke innvilges, søke det om at stammene utover hovedstamme fjernes. Det søkes videre om et lønnetre på samme adresse beskjæres kraftig da det er i ferd med å vokse seg stort, og vil ta ytterligere mer utsikt fra oss. Treet står dessuten svært nærme husvegg og dekker borettslagets lyktestolpe. Kriterier: 1-4-5
-------	---	---	---	--

Grøntutvalgets vurdering: Det er søkt om felling av bjørketreet tidligere. På grunn av skråningen og bjørkens evne til å trekke til seg vann, har ikke Grøntutvalget gått inn for felling av treet. Grøntutvalget opprettholder denne avgjørelsen. Grøntutvalget foreslår likevel en stramming av stamme og beskjæring av bjørketreet og lønnetreet. Det bør vurderes annen beplantning i skråningen for å binde jorden.

Forslag til vedtak: Bjørketreet står i en skråning og har stor evne til å trekke til seg vann, noe som er viktig i området. Styret ønsker derfor ikke felling. Styret innvilger delvis søknaden ved å godkjenne beskjæring og oppstramming av stammen, samt beskjæring av lønnetreet som står ved siden av. Etter forslag fra Grøntutvalget vil det bli plantet andre trær som kan tiltrekke seg vann i området.

I tillegg til søknader anbefaler Grøntutvalget en generell rydding og beskjæring av en rekke trær. Blant annet:

- Stort tre ved inngang til borettslaget (flaggstangområdet), de nederste grenene fjernes. Dette fordi noen av grenene blir tunge om vinteren og flere har brukket og falt ned.
- Beskjæring av frukttrær, syriner og andre trær på fellesområder
- Beskjæring nedenfor 32-rekken og 90-rekken hvor en del busker og løvtrær vokser tett inntil husveggen
- Beskjære rundt garasjeområdet
- Rydde knausen ved 42- 44 blokken, rydde i ytterkanten av knausen
- Søke Oslo kommune om å beskjære felle og rydde nedenfor gangveien
- Fjerne bjørketreet ved flaggstangområdet og plante nytt tre/nye trær

Det bør avsettes ressurser til beplanting:

- i rundkjøring,
- langs «vaktmesterområdet»
- bærbusker og små frukttrær og urter rundt lekeplasser og samlingsplasser. Slike kan særlig beplantes nedenfor rekkene 64 og 66.
- plante med tanke på at bier og andre insekter får næring i området vårt.
- plante med tanke på at vi bor i en skråning og trenger vekster som binder jorden.

Grøntutvalget vil, sammen med styret, i forkant av beskjæring og felling av trær, markere de utvalgte trærne/buskene.